



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Angera

📍 Via cervino, Varese, 21021 (VA)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Lusso in Vendita ad Angera Lago Maggiore | Residenza con Piscina, Domotica, Parco 15.000 mq e Dependance

Immersa nel verde rigoglioso di Angera, a pochi minuti dal Lago Maggiore e dal suggestivo centro storico, questa esclusiva villa rappresenta un perfetto connubio tra eleganza architettonica, innovazione tecnologica e qualità della vita. La posizione riservata ma strategicamente comoda ai principali servizi garantisce privacy assoluta e un contesto naturale di rara bellezza.

La proprietà è il risultato di un progetto architettonico attentamente studiato e di una completa ristrutturazione eseguita nel 2018, seguita da ulteriori interventi di ampliamento e miglioramento. Ogni dettaglio è stato curato per offrire standard abitativi contemporanei, preservando al contempo l'armonia e il carattere originario della residenza.

La villa principale si sviluppa su una superficie di circa 300 mq. Al piano terra accoglie una cucina moderna e perfettamente attrezzata, un ampio soggiorno con zona pranzo impreziosito da camino, e due eleganti camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en-suite e cabina armadio.

Una raffinata scala in legno conduce al piano superiore, dove si apre una luminosa area open space con tavolo da biliardo, uno studio, un bagno e un balcone affacciato sul parco.

Gli spazi esterni sono pensati per il relax e la convivialità: una spaziosa veranda, una zona barbecue con forno a legna e un parco pianeggiante di circa 15.000 mq che ospita una piscina con acqua salata, un'area wellness interrata con sauna, un campo da calcio in erba sintetica convertibile in campo da tennis e un campo da bocce.

Completano la proprietà una dependance indipendente realizzata nel 2022, due locali deposito ? di cui uno attrezzato come palestra ? e doppi accessi carrai, entrambi dotati di colonnine Tesla per la ricarica rapida di veicoli elettrici.

Dal punto di vista tecnologico, la villa è all'avanguardia: impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, sistema domotico KNX di ultima generazione, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, cappotto termico, tetto ventilato e serramenti blindati a triplo vetro con oscuranti elettrici.

Un avanzato sistema di sicurezza con sensori volumetrici, videosorveglianza e collegamento diretto alle forze dell'ordine, insieme alla fibra ottica e alla rete Wi-Fi privata su tutta la proprietà, garantisce comfort e tranquillità assoluti.

Questa villa è la soluzione ideale per chi desidera una residenza esclusiva, sostenibile e tecnologicamente evoluta, immersa nella natura senza rinunciare alla comodità. Perfetta come dimora principale o come prestigiosa seconda casa sul Lago Maggiore, offre un equilibrio raro tra privacy, funzionalità ed eleganza senza tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2916-301457	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 15.000 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 15.000 sqm	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

















