



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

3 locali in Vendita a Milano – Zona: Vigentino

📍 via Erice, Milano, 20141 (MI)

585.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541
Mobile: 3403066103
Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

MILANO, VIA ERICE 8E

ESCLUSIVO TRILOCALE CON TERRAZZO INTROVABILE, CON PARCO CONDOMINIALE E POSSIBILITÀ' DOPPIO BOX

Nel cuore dell'Innovation District Milanese, dove architettura contemporanea, ampi spazi verdi e grandi progetti di rigenerazione urbana si incontrano.

L'IMMOBILE E IL CONTESTO RESIDENZIALE

Inserito in un elegante complesso residenziale di recente costruzione con facciata a vista dai toni caldi e moderni, proponiamo al **secondo piano** un raffinato appartamento di tre locali.

Un elegante atrio d'ingresso rifinito in granito e servito da un moderno ascensore in acciaio inox accoglie residenti e ospiti. Il complesso si distingue per un'eccezionale vivibilità outdoor immersa nel verde:

- **Parco e Camminamenti:** Viali pedonali pavimentati in autobloccanti, caratteristici ponticelli in legno, staccionate e alberature ad alto fusto creano un'oasi di totale privacy e tranquillità.
- **Area Play per Bambini:** Un parco giochi riservato su pavimentazione anti trauma in gomma colata, completo di scivoli, altalene e panchine per le famiglie.
- **Sport & Pet Care:** Campo da gioco polivalente recintato per lo sport all'aperto e un'ampia area cani dedicata sul prato.
-

GLI SPAZI INTERNI E L'ESCLUSIVO TERRAZZO

Il Terrazzo al Piano ? Un'Oasi Outdoor Introvabile Vero fiore all'occhiello dell'immobile è l'**imponente terrazzo vivibile al piano**.

Caratterizzato da una pavimentazione ceramica per esterni ad alta resistenza, è parzialmente coperto e riparato da tende da sole a rullo elettriche, oltre a presentare una struttura a pergolato dal design moderno.

Con una metratura introvabile nel panorama milanese, ospita comodamente un grande tavolo da pranzo per oltre 8-10 persone, una zona salotto lounge e fioriere perimetrali.

Una grande vetrata con **grate di sicurezza anti-intrusione a pacchetto** garantisce la massima tranquillità ed efficienza. La Zona Living

- **Soggiorno Open-Space:** L'ambiente accoglie con una pavimentazione uniforme in gres porcellanato tono su tono, contro soffittatura con guscio di **illuminazione a LED diffusa ad effetto scenografico** e faretti ad incasso. Una zona studio/writing desk con libreria sospesa di design ottimizza gli spazi.
- **Cucina a Vista:** Perfettamente integrata e separata da una mezza parete con passavanti/banco snack, la cucina presenta mobili moderni dalle tonalità tortora e beige, piano di lavoro in tinta, elettrodomestici ad incasso (forno, microonde integrato, piano cottura) e un'ampia finestra dedicata che regala grande luminosità.

La Zona Notte & I Bagni Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, rifinita con **parquet in legno massello posato a correre** che dona calore ed eleganza:

- **Master Bedroom:** Camera matrimoniale di generose metrature, impreziosita da una pareti d'accento con finitura decorativa effetto materia/oro, capienti armadiature a muro a tutta altezza e climatizzazione autonoma split inverter.
- **Seconda Camera:** Luminosa ed eclettica cameretta/studio, ottimamente organizzata con armadio a ponte salva spazio, zona scrivania e finestra con vista sul verde.
- **Doppi Servizi di Design:**

Primo Bagno (En-Suite/Padronale): Finestrato, con rivestimenti in ceramica chiara ad altezza intera, box doccia in cristallo, sanitario, bidet, termoarredo a salviette e mobile lavabo sospeso in finitura legno chiaro con specchiera.

Secondo Bagno: Servito da **vasca da bagno combinata con para schizzo**, vano lavanderia/lavatrice integrato e colonne contenitore su misura.

PERTINENZE E PARCHEGGI

- **Cantina** di pertinenza inclusa.
- **Box auto 1: in vendita separatamente ad € 25.000** disponibile e rogitable subito.
- **Box auto 2: in vendita separatamente ad € 25.000** disponibile con rogito programmato a marzo 2027.

IL QUARTIERE: UN POLO STRATEGICO TRA LUSO, INNOVAZIONE E FUTURO

Situato in **Via Erice 8E** (Quartiere Ripamonti / Vigentino), l'immobile si inserisce nel quadrante sud di Milano, protagonista di una trasformazione urbana e culturale di respiro internazionale.

Un Hub Direzionale e Culturale di Primo Piano

- **Corporate & Fashion Headquarters:** La zona ospita la nuova **Casa Moncler** (l'innovativo campus nel distretto Symbiosis), le sedi di **Fastweb**, **Boehringer Ingelheim (BI)**, oltre a importanti poli finanziari e tecnologici.
- **Cultura e Formazione d'Eccellenza:** Nelle immediate vicinanze troviamo la **Fondazione Prada**, punto di riferimento per l'arte contemporanea, e il campus della **ICS International School**.

Grandi Progetti e Sviluppi Futuri L'area beneficia della vicinanza allo **Scalo di Porta Romana**, dove esorto e rimasto il **Villaggio Olimpico** per i Giochi di Milano-Cortina e un futuro grande parco pubblico centrale.

Un'opportunità imperdibile anche in ottica di investimento a lungo termine.

SERVIZI E COLLEGAMENTI

Collegatissimo grazie al **Tram 24** (collegamento diretto con il Duomo e la MM3 Yellow Line), il quartiere offre la vicinanza a scuole, supermercati, centri sportivi e al Parco Agricolo Sud Milano.

CONTATTI

Per maggiori informazioni o per concordare una visita privata:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano

Sede Moscova: Via Della Moscova 51, Milano

Sede Passione: Via Passione 7, Milano

Telefono: +39 02 89776541

E-mail: bodinimilano@cbitaly.it

Sito Web: www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2830-301590



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 23.39 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





