



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Attico in Vendita a Milano – Zona: Vigentino

📍 via dell'assunta, Milano, 20141 (MI)

770.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: +39 0289776541
Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso appartamento con spazi ampi e versatili in contesto signorile Nel cuore del quartiere Fatima-Vigentino, in una delle zone più interessanti di Milano per il suo processo di profonda riqualificazione urbana, proponiamo in vendita un elegante appartamento di ampia metratura situato in un prestigioso stabile residenziale con servizio di portineria attivo tutti i giorni, per l'intera giornata.

La posizione è di assoluto pregio: a pochi passi dalla **Fondazione Prada**, dall'innovativo progetto di **Viale Ortles**, dove sorgono la nuova **International School** e la sede di **Moncler**, simboli della trasformazione contemporanea del quartiere. Un'area silenziosa e riservata, ma al tempo stesso strategicamente connessa al resto della città grazie alla presenza di linee tranviarie, autobus e collegamenti diretti con le principali arterie urbane e la metropolitana.

Gli ambienti della residenza

- **Ingresso accogliente**, che introduce a un'abitazione studiata nei dettagli e caratterizzata da una distribuzione razionale degli spazi.
- **Soggiorno doppio**, luminoso e di grande rappresentanza, ideale per ospitare momenti di convivialità o per vivere la quotidianità con il massimo comfort. Da qui si accede a un **ampio balcone vivibile**, perfetto per un angolo relax all'aperto.
- **Sala da pranzo separata**, raffinata e funzionale, perfetta per ricevere ospiti.
- **Cucina abitabile** con balcone di servizio, spaziosa e pensata per rispondere a ogni esigenza pratica.
- **Due camere da letto** di generose dimensioni, intime e silenziose, ideali per garantire privacy e riposo.
- **Doppi servizi**, entrambi rifiniti con cura e pensati per massimizzare la funzionalità quotidiana.
- **Lavanderia dedicata**, comoda e discreta.
- **Cantina**, metratura 8mq circa.

Una **ampia scala a chiocciola interna** conduce al piano superiore, dove si sviluppano due ambienti versatili e personalizzabili: ideali per ricavare una seconda cucina con sala da pranzo, un soggiorno aggiuntivo, una sala hobby o uno studio elegante.

Plus esclusivi della proprietà Completano l'immobile un **box di proprietà di circa 15 mq**, direttamente collegato all'abitazione grazie all'ascensore condominiale che arriva al piano, **in vendita separata ad € 40.000**.

Questa residenza, inserita in un contesto signorile e arricchita da spazi generosi e luminosi, rappresenta una soluzione ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in una zona in continua crescita, coniugando **tranquillità, eleganza e centralità**.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano

Via Della Moscova 51

Via Passione 7

Telefono. +39 0289776541

e-mail. bodinimilano@cbitaly.it

Sito. www.gruppobodini.com

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2830-301390	 Superficie: 166.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 128.67 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Attico / 5	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 166.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

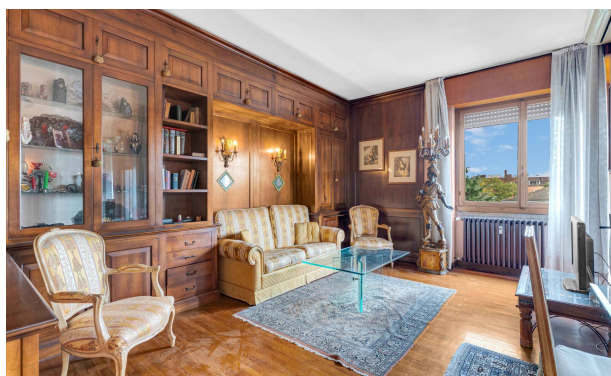
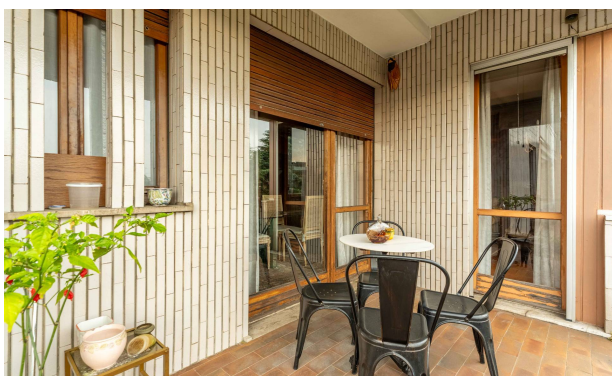


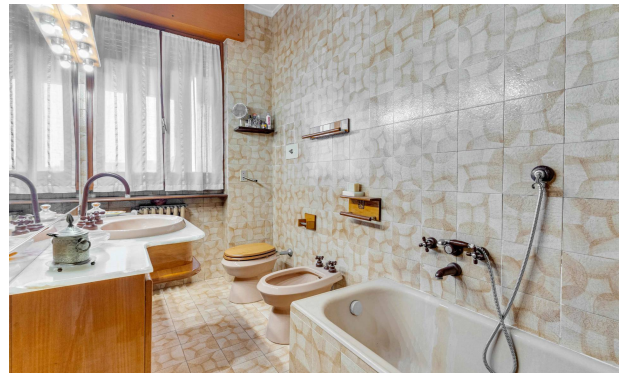
Centri commerciali

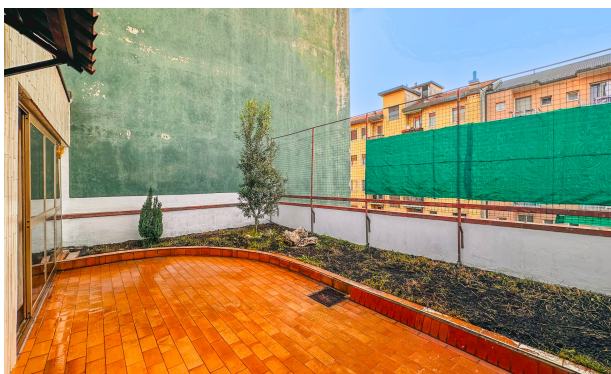


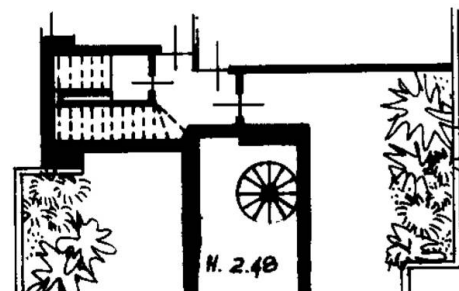
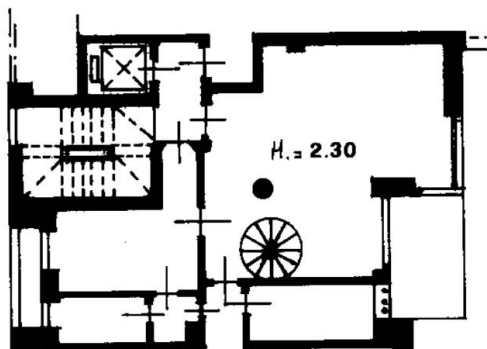
Uffici comunali

Immagini









ESEMPIO RISTRUTTURAZIONE CON TRE CAMERE

