



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

3 locali in Affitto a Milano – Zona: Brera

📍 Via Fatebenefratelli, Milano, 20121 (MI)

3.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: +39 0289776541

Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento ristrutturato di 125 mq via Fatebenefratelli n. 20

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano propone in locazione, in uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati di Milano, tra **Piazza Cavour e il cuore di Brera**, elegante appartamento di circa **125 mq**, situato al quarto piano di un signorile palazzo d'epoca dotato di **doppio ascensore e servizio di portineria**.

La posizione offre inoltre il privilegio di trovarsi a pochi passi dai **Giardini Indro Montanelli**, uno dei più importanti polmoni verdi del centro di Milano, e dal suggestivo **Giardino Perego**, storico giardino in stile inglese incastonato tra Brera e il Quadrilatero della Moda: due preziose oasi verdi che contribuiscono a rendere questa parte della città particolarmente esclusiva e piacevole da vivere.

L'appartamento gode di **doppio affaccio** e di una distribuzione degli spazi armoniosa, con ambienti ampi e luminosi.

L'elegante ingresso conduce alla **generosa zona living**, caratterizzata da ampie dimensioni e ottima luminosità, ideale sia per la vita quotidiana sia per ricevere gli ospiti.

La proprietà si compone di:

- ingresso
- **ampio soggiorno doppio**
- **due comode camere da letto**
- cucina separata attrezzata
- bagno principale con vasca
- secondo bagno di servizio con doccia
- cantina

L'abitazione viene locata completa di una selezione di **arredi fissi**, tra cui **armadi a muro, libreria con boiserie e cucina attrezzata**, che conferiscono carattere ed eleganza agli ambienti senza vincolare l'abitazione a un arredamento completo.

La proprietà dispone inoltre di **riscaldamento e acqua calda centralizzati, impianto di climatizzazione** e della possibilità di abbinare **un posto auto a rotazione**.

La posizione è particolarmente esclusiva: a pochi passi da **Via Manzoni, Brera e dal Quadrilatero della Moda**, offre un contesto residenziale elegante e di assoluto prestigio, perfettamente servito dai principali collegamenti cittadini.

Contratto di locazione a canone concordato.

Disponibile esclusivamente per persone fisiche. Non è prevista la locazione a società.

125 mq circa | 4° piano | 2 camere | 2 bagni | Cantina | Possibilità posto auto

Per informazioni, dettagli o appuntamenti:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano

Via Passione n. 7 – Milano

bodinimilano@cbitaly.it

www.gruppobodini.com

Tel. [+39 02 89776541](tel:+390289776541)

Cell. [+39 351 7227230](tel:+393517227230)

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2559-301596	 Superficie: 125.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 195.91 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 4 / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 125.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Cucina: Semiabitabile	 Posizione: Centrale
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











