



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Casa indipendente in Vendita a Milano – Zona: Vigentino

📍 via Pescara, Milano, 20142 (MI)

895.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

RARA DIMORA CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZI NEL CUORE DEL RONCHETTO DELLE RANE

Via Pescara 67 – Milano

Coldwell Banker Gruppo Bodini vende in esclusiva un' affascinante proprietà di circa **230 mq**, sviluppata su due livelli e circondata da un **giardino privato di circa 350 mq**, nel suggestivo contesto del **Ronchetto delle Rane**, uno degli angoli più verdi e autentici della Milano storica.

La proprietà, parzialmente ristrutturata, offre **ampi spazi interni, sei locali, un importante soggiorno con cucina a vista e servizi**, oltre a **due ampi terrazzi** che permettono di vivere pienamente il rapporto tra gli ambienti interni e il verde.

Il vero elemento distintivo della casa è il suo straordinario spazio esterno: un **giardino privato di generose dimensioni**, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e convivialità, in un contesto di grande privacy e tranquillità.

Ronchetto delle Rane conserva ancora oggi il fascino di un antico borgo rurale alle porte della città, caratterizzato da cascine, verde e antiche testimonianze della campagna milanese. Le fonti storiche documentano inoltre la presenza, già nel Catasto Teresiano del 1722, di importanti proprietà appartenenti a famiglie della nobiltà milanese, tra cui Borromeo e Arconati.

Una cornice particolare per chi desidera vivere **nel Comune di Milano senza rinunciare alla tranquillità, al verde e alla privacy**.

La posizione consente di raggiungere comodamente il centro città, mantenendo al tempo stesso un'atmosfera riservata e silenziosa.

La proprietà conserva inoltre un particolare carattere architettonico e offre **interessanti possibilità di personalizzazione**, coniugando il fascino del contesto storico con le esigenze dell'abitare contemporaneo.

Una residenza fuori dall'ordinario, ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi esterni, verde e privacy in una delle zone più sorprendenti e autentiche di Milano.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- ? Proprietà indipendente
- ? Circa 230 mq commerciali
- ? 2 livelli
- ? Giardino privato di circa 350 mq
- ? 2 ampi terrazzi
- ? Riscaldamento autonomo
- ? Contesto verde e riservato
- ? Milano ? Ronchetto delle Rane

Richiesta €. 895.000,00

Per informazioni, dettagli o appuntamenti:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano

Via Passione n. 7 ? Milano

bodinimilano@cbitaly.it

www.gruppobodini.com

Tel. +39 02 89776541

Cell. +39 351 7227230

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2559-301582	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 350 sqm
 Bagni: 1	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 6
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato, 350 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











