



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Ufficio in Affitto a Milano – Zona: Isola

📍 via Maloia, Milano, 20158 (MI)

3.750€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker gruppo Bodini Ufficio/Magazzino in Locazione ? Via Maloia 8, Milano (zona Lancetti / Farini)

Proponiamo in locazione un'interessante soluzione di circa 200 mq, comprensiva di un ufficio al piano rialzato di due locali oltre servizi, ideale per attività che necessitano di funzionalità, accessibilità e visibilità.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con spazi ampi e facilmente modulabili, che consentono un'ottima organizzazione interna. L'accesso carrabile agevola le operazioni di carico e scarico merci, rendendolo particolarmente funzionale anche per attività che richiedono frequenti movimentazioni.

Ideale per attività di deposito, logistica o uso artigianale/ show-room, oltre ad ufficio di due locali e servizi al piano rialzato.

L'unità immobiliare si distingue per la presenza di **doppio affaccio**, sia su strada che verso l'interno cortile, garantendo luminosità e praticità operativa. La presenza del **passo carrabile** su entrambi i fronti rappresenta un valore aggiunto significativo, facilitando operazioni di carico e scarico merci.

La metratura versatile consente un utilizzo sia come **ufficio operativo** sia come **magazzino logistico**, adattandosi perfettamente a diverse esigenze professionali.

Caratteristiche principali:

- ? Superficie: circa 200 mq
- ? Doppio accesso (strada + cortile interno)
- ? Passo carrabile
- ? Ottima accessibilità
- ? Spazi flessibili e funzionali

Soluzione ideale per aziende, professionisti e attività commerciali alla ricerca di uno spazio strategico e ben collegato.

La vicinanza a tangenziali e snodi principali consente rapidi collegamenti con il centro città e con le aree periferiche, mentre la presenza di servizi nelle immediate vicinanze (bar, ristoranti, attività di supporto) garantisce comfort e funzionalità per il personale.

Soluzione ideale per aziende, professionisti e attività commerciali alla ricerca di uno spazio strategico, accessibile e ben inserito nel tessuto urbano milanese.

Per informazioni, dettagli o appuntamenti:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano

Via Passione n. 7 ? Milano

bodinimilano@cbitaly.it

www.gruppobodini.com

Tel. +39 02 89776541

Cell. +39 351 7227230

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2559-301497	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D EP glnr: 351.91 kwh/m²	

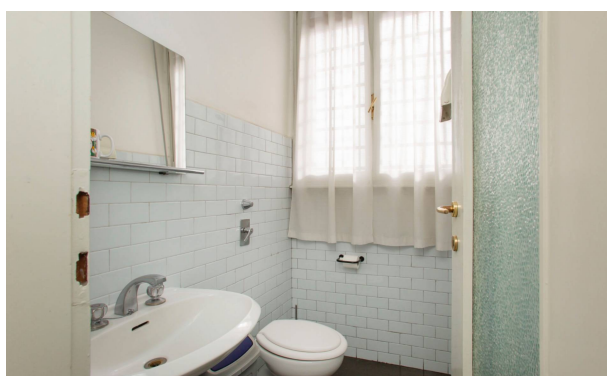
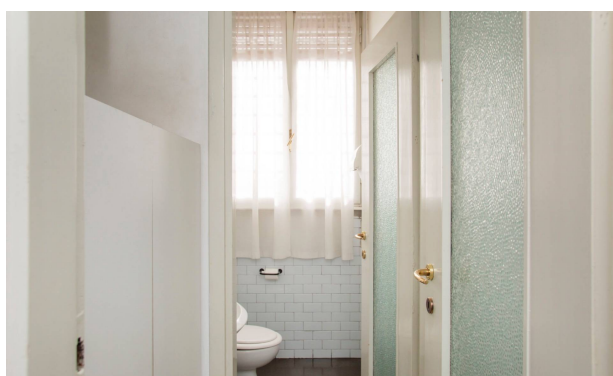
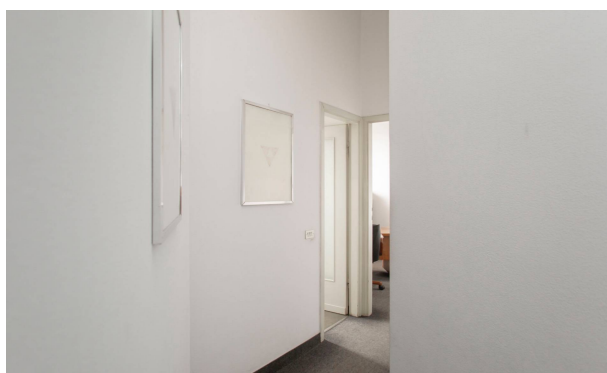
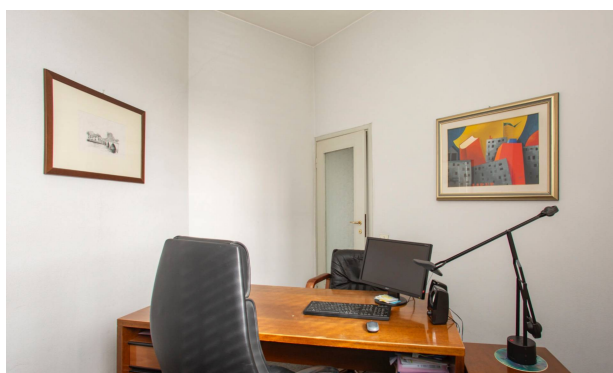
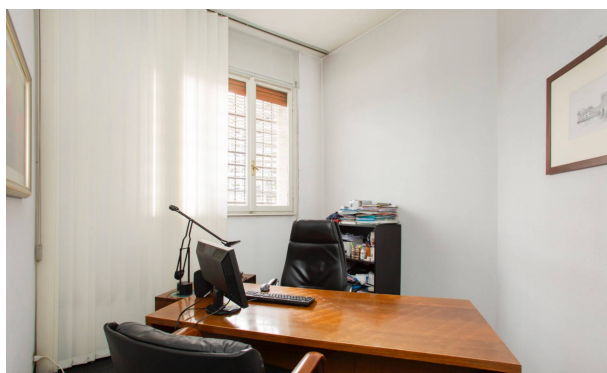
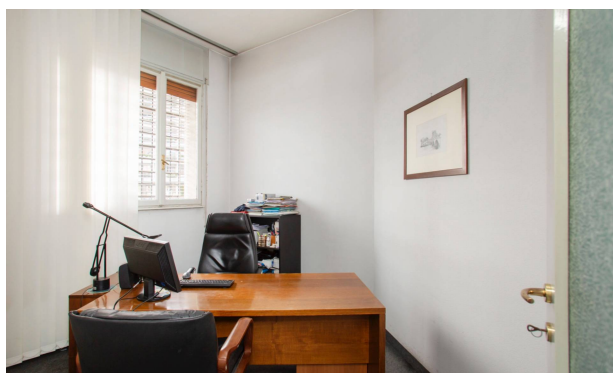
Caratteristiche dell'immobile

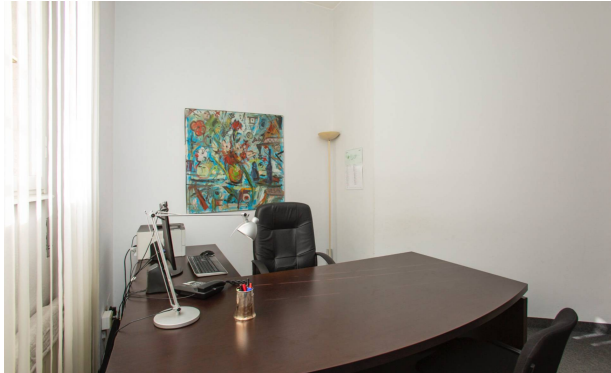
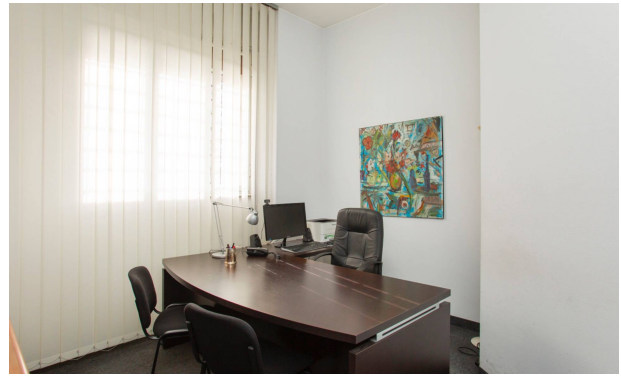
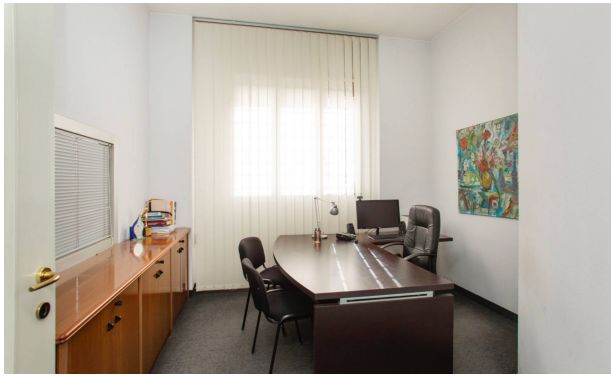
 Piano: Piano terra / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Posizione: Zona in forte espansione	 Giardino: Comune,

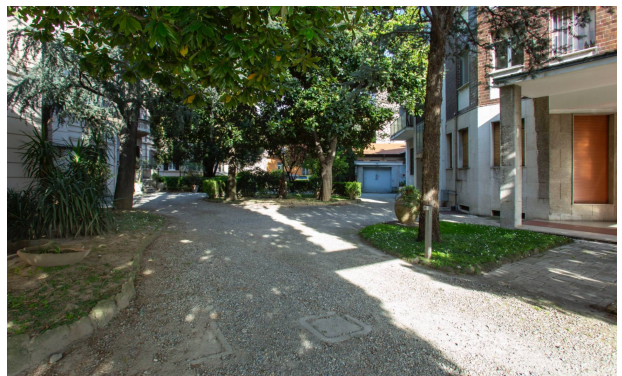
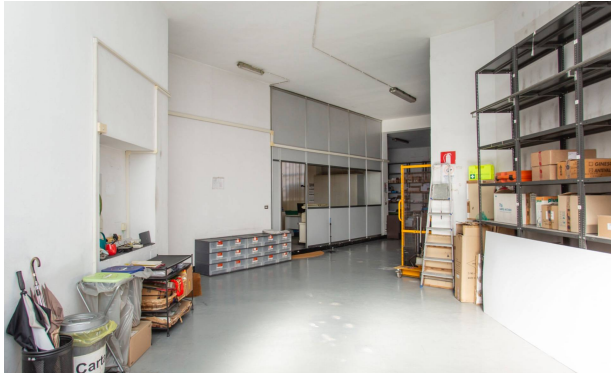
Nelle Vicinanze

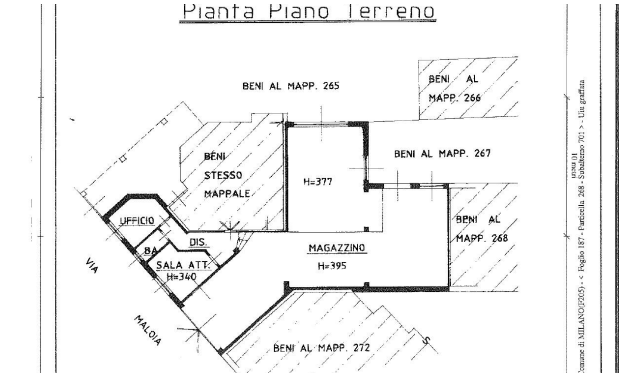
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Tennis
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

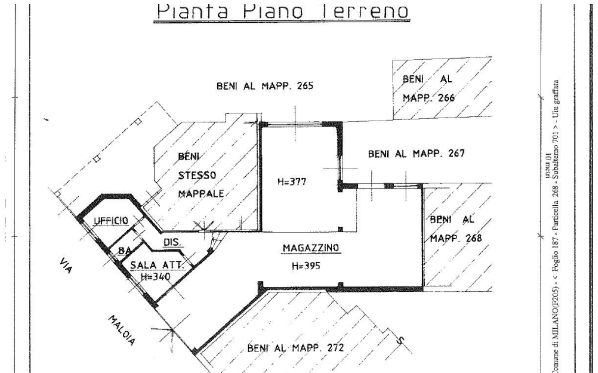








Pianta Piano Terreno



Comune di MILANO (2013) - < Foglio 187 - Parcella 268 - Catastro 701 - Via gattina