



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa bifamiliare in Vendita a Ponteranica

📍 Via Richetti, Bergamo, 24010 (BG)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marta Sticchi

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393351384100

Email: marta.sticchi@cbitaly.it

Descrizione

Magnifica porzione di villa bifamiliare sulle pendici del colle della Maresana, al confine tra Bergamo e Ponteranica, in una location unica.

Immersa nel verde e con una splendida vista su Città Alta, sui colli e su Bergamo bassa, l'unità è completamente autonoma e circondata da un bel giardino a balze di oltre 500 mq.

L'appartamento di circa 220 mq si sviluppa su un unico piano; la zona giorno è molto ampia e luminosa, con grandi infissi scorrevoli, ben distribuita e separata dalla zona notte con tre camere da letto; tre bagni, una lavanderia/dispensa, un grandissimo ripostiglio ed un locale tecnico completano l'appartamento; troviamo infine un profondo e generoso terrazzamento pavimentato di fronte alla zona giorno ed un altro lungo tutta la zona notte, un ampio box e due posti auto esclusivi.

Gli spazi sono generosi ed aperti, l'unità è esposta completamente a sud.

Le finiture sono estremamente curate, personalizzabili e di elevata qualità, con possibilità di una notevole scelta.

Tutto l'edificio è certificato "passivo", di tipo nZeb", grazie sia agli isolamenti termici particolarmente curati e spinti, sia agli infissi altamente performanti dotati di triplo vetro, nonché a tutta l'impiantistica a corredo del progetto termico, che comprende un impianto geotermico integrato alle pompe di calore di ventilazione meccanica controllata e di aria condizionata di ultima generazione, un impianto di pannelli fotovoltaici assolutamente adeguato, una domotica/elettrica al servizio dei sistemi.

Impianto di allarme completo e perimetrale sia sugli infissi sia con "barriere" esterne.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail –

bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2150-301531



Superficie: 220.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 220.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini





