



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

3 locali in Vendita a Settimo Milanese – Zona: Seguro

📍 via meriggia, Milano, 20019 (MI)

275.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3403066103

Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E TERRAZZO – SEGURO (MI)

In tranquillo contesto residenziale edificato nel **2011**, proponiamo in vendita luminoso appartamento di tre locali situato al **secondo piano** con ascensore. L'immobile si presenta in **ottimo stato manutentivo**, con finiture moderne e dotazioni tecnologiche di ultima generazione.

Distribuzione degli spazi

- **Zona Giorno:** Ingresso su ampio soggiorno e cucina abitabile separata; entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al **terrazzo loggiato**, profondo e sfruttabile.
- **Zona Notte:** Disimpegno che conduce alla camera matrimoniale con **bagno en-suite**, seconda camera da letto e secondo bagno padronale.

Caratteristiche Tecniche e Finiture

L'appartamento è progettato per un alto comfort abitativo e risparmio energetico:

- **Riscaldamento a pavimento** a gestione autonoma.
- **Termostati indipendenti** in ogni ambiente per la regolazione puntuale della temperatura.
- Impianto di raffreddamento e deumidificazione.
- Pavimentazione uniforme in **grès porcellanato** in tutta la superficie.
- Infissi in legno con doppio vetro a taglio termico e zanzariere

Pertinenze e Consegna

- **Box auto** di proprietà a parte: euro 20.000
- Ampia cantina di 9 mq
- L'immobile sarà disponibile nell'**estate 2027**.

Posizione Strategica

Situato nella frazione di Seguro (Settimo Milanese), l'immobile coniuga la tranquillità della zona con la vicinanza strategica a Milano. Nota di rilievo per la futura valorizzazione: l'appartamento dista pochi minuti dal **prossimo prolungamento della linea MM Baggio**, rendendo la soluzione un eccellente investimento a lungo termine.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2064-301490



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 50.61 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







