



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Cornaredo – Zona: Cascine Torrette

📍 via don luigi sturzo, Milano, 20007 (MI)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3403066103

Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

RESIDENZA CONTEMPORANEA A CORNAREDO: L'ARTE DELL'ABITARE GREEN

Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in esclusiva, nel cuore di una delle aree residenziali più tranquille e riservate di **Cornaredo**, una prestigiosa **villa singola in corso di costruzione**. Una proprietà che si distingue per l'equilibrio formale delle linee architettoniche e per l'adozione di tecnologie costruttive d'avanguardia in **Classe Energetica A4**.

Con una superficie complessiva di **350 mq**, la villa rappresenta la sintesi perfetta tra lusso, privacy e sostenibilità ambientale.

ARCHITETTURA E DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

Piano Terra: La Rappresentanza

L'ingresso si apre su un'ampia zona living caratterizzata da volumi generosi e ampie vetrate che integrano perfettamente l'interno con il giardino. Il layout prevede:

- **Salone doppio** di alta rappresentanza.
- **Cucina abitabile** di design con accesso diretto all'area outdoor.
- **Studio privato**, ideale per esigenze professionali in ambiente domestico.
- Servizio di cortesia finemente rifinito.

Piano Primo: La Dimensione Privata

La zona notte è stata progettata per garantire il massimo comfort termico e acustico:

- **Master Suite Padronale**: un ambiente esclusivo completo di spaziosa cabina armadio e bagno en-suite con finiture di pregio.
- **Due Camere Matrimoniali**: ampie e luminose, servite da un secondo bagno padronale.

Piano Interrato: Spazio Polifunzionale

Un valore aggiunto di eccezionale metratura: una **taverna di 150 mq** che si presta a molteplici configurazioni (area wellness, home cinema, palestra privata).

IL CONCEPT OUTDOOR E IL WELLNESS

La proprietà è abbracciata da un **giardino privato di 400 mq**, un'oasi di pace sapientemente piantumata che ospita una scenografica **piscina esterna riscaldata**, concepita per garantire il benessere degli occupanti durante tutto l'anno.

Completa la soluzione un funzionale **box doppio**.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE E ALTO STANDING

La villa è un esempio di **edilizia sostenibile**, progettata per minimizzare l'impatto ambientale e massimizzare l'efficienza:

- **Efficienza Energetica**: Certificazione Classe A4
- **Energia Rinnovabile**: Impianto a pannelli solari di ultima generazione.
- **Finiture**: Capitolato di alto standing con materiali naturali e soluzioni domotiche integrate.

Una residenza d'élite pensata per una committenza esigente, che ricerca la modernità senza rinunciare al calore di una casa su misura.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Le immagini sono puramente indicative, potrebbero subire variazioni in corso d'opera

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2064-301488	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 4
 Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









