



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Cornaredo

📍 Via giuseppe mazzini, Milano, 20007 (MI)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541
Mobile: 3403066103
Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

Cornaredo – In vendita ? Casa in legno di nuova costruzione | Soluzione indipendente e moderna in posizione riservata
In zona centrale a pochi passi da scuole, negozi e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente in legno di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e un elevato standard abitativo.

L'immobile sorgerà su un lotto di 450 mq, in una posizione strategica ma riservata, e verrà consegnato al grezzo avanzato, ossia con infissi, comprensiva di progettazione architettonica, strutturale e costruttiva.

La superficie commerciale è di 200 mq, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire luminosità, funzionalità e ampi volumi:

- 3 camere da letto
- 2 bagni
- zona giorno open space con soggiorno e cucina
- lavanderia e locale tecnico
- portici coperti e ampie terrazze
- box auto
- giardino privato su quattro lati

Materiali e tecnologie costruttive all'avanguardia:

La struttura portante è realizzata in legno lamellare e pannelli X-LAM Costantini, con sistema di fondazione Secure-Top. L'isolamento è garantito da un cappotto termico certificato Caparol, mentre la copertura ventilata è in legno con tegole bituminose e lattonerie in alluminio preverniciato.

L'abitazione è dotata di infissi Internorm.

Le Case Costantini sono progettate su misura per rispondere alle esigenze di ogni cliente, combinando il calore e la versatilità del legno con un'esperienza maturata in oltre 40 anni di attività. Ogni casa racconta una storia unica: quella di chi la abita.

- progettazione (pratiche burocratiche di Concessione Edilizia),
- platea in c.a. (fondazioni);
- costruzione della casa in acciaio/legno al finito in Classe A4

La villa verrà consegnata al grezzo avanzato con infissi.

Tutti i costi riguardanti gli impianti idrico, elettrico, fotovoltaico, le finiture e la pompa di calore saranno a carico del cliente finale.

Il prezzo potrà variare in base alle scelte progettuali e costruttive del cliente

Le immagini si intendono puramente indicative.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – [bodini milano@cbitaly.it](mailto:bodinimilano@cbitaly.it) – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2064-301417



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







