



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

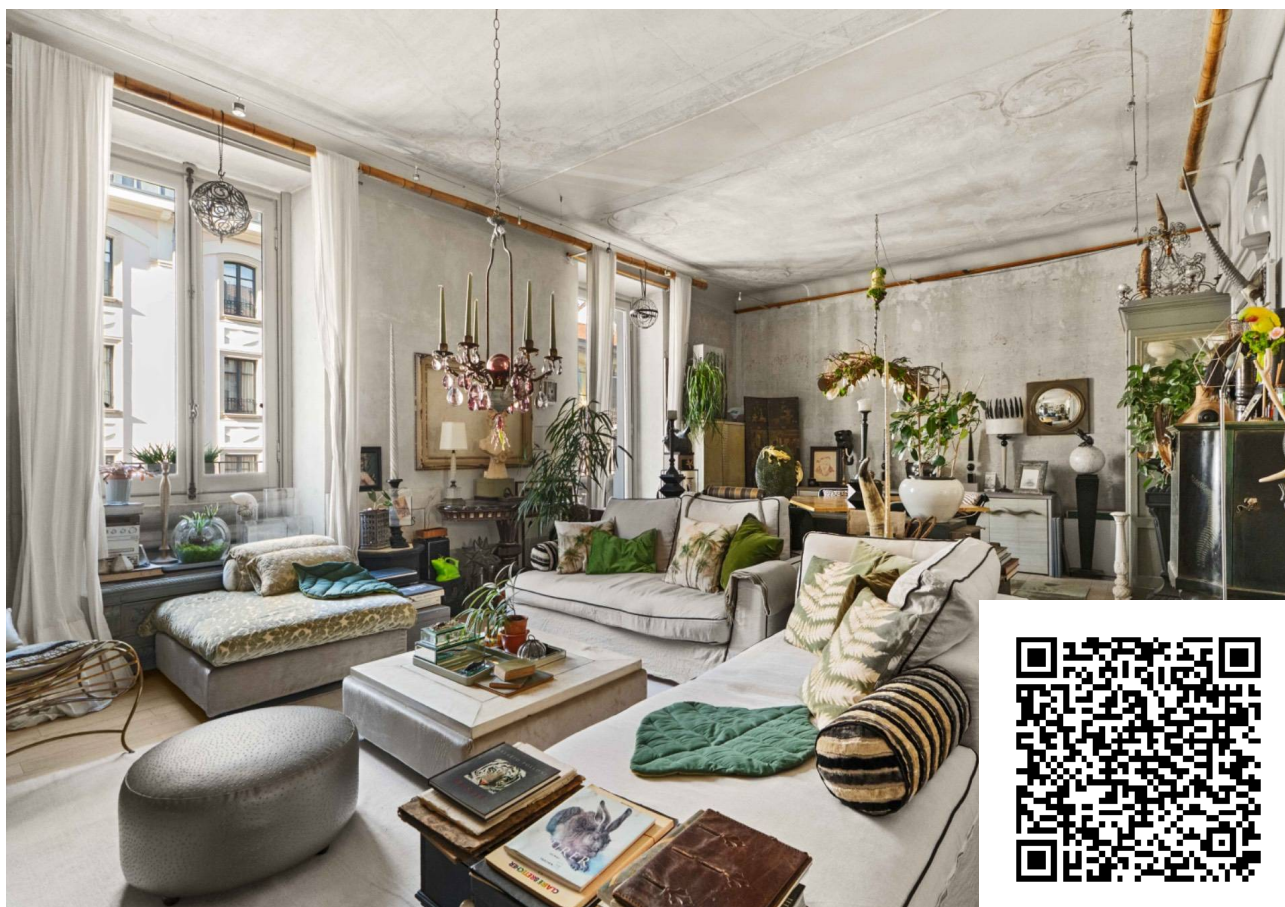
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

3 locali in Vendita a Milano – Zona: Porta Romana

📍 Via Mantova, Milano, 20135 (MI)

735.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3403066103

Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore autentico di Porta Romana

Situato in un **palazzo d'inizio Novecento (1902)**, nel cuore pulsante del quartiere **Porta Romana**, questo appartamento incarna un perfetto equilibrio tra **storia, eleganza e autenticità Milanese**. Una dimora dal carattere raffinato e verace, unica nel suo genere per la sua storia e per la cura con cui ogni dettaglio è stato preservato e valorizzato nel tempo. Acquistato dagli attuali proprietari nei primi anni Novanta, l'immobile ha vissuto una **trasformazione totale**, una rinascita attesa da decenni. Con pazienza e dedizione, ogni elemento originale è stato riportato alla luce: **affreschi recuperati a mano** con spatola e mascherina, **finiture d'epoca restaurate con sensibilità artistica**, e **dettagli architettonici** valorizzati nella loro essenza più autentica. Il risultato è uno spazio che racconta una storia, dove la tradizione dialoga armoniosamente con l'eleganza contemporanea.

Posta al **secondo piano** di un edificio di quattro, la residenza accoglie gli ospiti con un **ingresso privato dal ballatoio**, recintato da una **cancellata d'epoca** che garantisce riservatezza e charme. Un **portone in ferro battuto con doppi vetri** introduce alla **cucina**, luminosa e finemente arredata, preceduta da un **corridoio d'ingresso** che conduce a un **salottino raccolto**, ideale per colazioni e momenti di quiete.

Il **soggiorno doppio**, elegante e scenografico, è impreziosito da **nicchie ad arco** divenute oggi raffinate mensole d'appoggio e da **affreschi a soffitto** sapientemente recuperati, che conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo. Completano la zona giorno una **sala da pranzo di rappresentanza** e un **balcone con esposizione sud-ovest**, ideale per godere della luce naturale nelle ore più belle del giorno.

La **zona notte** comprende una spaziosa **camera matrimoniale** con accesso diretto al ballatoio, una **cabina armadio a U** funzionale e discreta, **doppi servizi** elegantemente arredati e una **zona lavanderia** perfettamente integrata.

Attualmente per scelta dei proprietari la seconda camera non risulta separata dal salone.

A rendere questa dimora ancora più esclusiva contribuiscono ulteriori comfort e dettagli di pregio:

- **Ascensore di recente costruzione**, che garantisce praticità e accessibilità.
- **Servizio di portineria** attivo dal **lunedì al sabato** (orario 8:00 – 13:00).
- **Doppio affaccio**, che assicura luce e ventilazione naturali in tutti gli ambienti.
- L'appartamento è stato **pubblicato più volte su prestigiose riviste di arredamento**, che ne hanno esaltato il gusto e la raffinata cura dei dettagli.
- Ampio solaio di pertinenza

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2064-301411



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 98.75 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



