



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Washington

📍 Via Garian, Milano, 20146 (MI)

438.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

LOMBARDIA – MILANO – VIA GARIAN

Milano, via Washington/Garian, Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in vendita ampio Bilocale su due livelli, finemente ristrutturato ed arredato in classe energetica A 1, situato in elegante palazzo d'epoca, a pochi passi dalla nuova linea metropolitana Blu, fermata Bolivar. L'appartamento si trova al piano rialzato, nella corte interna privata e silenziosa ed offre un perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. Varcando la soglia, sarai accolto da un piacevole soggiorno con cucina a vista, ideale per momenti conviviali ed un comodo bagno di cortesia. L'ampia camera matrimoniale arredata con letto King size, armadio Molteni a sette ante e bagno padronale con doccia e zona lavanderia completano l'immobile. L'unità immobiliare viene venduto completamente arredato e corredato. L'appartamento è dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, oltre ad un sistema di condizionamento centralizzato caldo/freddo, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. La cucina su misura e l'arredamento di alta qualità sono inclusi nel prezzo, rendendo questa soluzione pronta per essere abitata. La posizione centrale, in una via poco trafficata, ti consente di godere della vivacità di Milano senza rinunciare alla tranquillità. Non perdere l'opportunità di vivere in un angolo esclusivo della città! Via Garian, situata nel quartiere Wagner-De Angeli di Milano, è un'area elegante che combina tranquillità residenziale e vivacità urbana. La zona offre ottimi trasporti, con la Linea M1 della metropolitana e diverse linee di autobus e tram. È rinomata per le sue vie dello shopping, come Via Marghera e Corso Vercelli, e Pagan, per la presenza di ristoranti, bar e un mercato comunale. Gli spazi verdi, come il Parco Guido Vergani, sono ideali per passeggiate e attività all'aperto. La qualità dell'istruzione è alta, con scuole pubbliche e private nelle vicinanze. L'architettura è caratterizzata da palazzi signorili e ristrutturati. L'atmosfera è residenziale ma vivace, rendendo Via Garian una scelta ambita per vivere o investire a Milano, grazie al suo comfort e prestigio. Arredamento su misura incluso nel prezzo.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-1403-301279



Superficie: 72.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: A1 EP glnr: 73.08 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **72.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





