



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via Roma, 64 - 00071 Pomezia
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: 0691603505

Complesso immobiliare in Vendita a Pomezia

📍 VIA DEI CASTELLI ROMANI, Roma, 00071 (RM)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate
Giuliano Norscia

Email: giuliano.norscia@coldwellbanker.it

Descrizione

POMEZIA VIA DEI CASTELLI ROMANI / VIA LAURENTINA

Proponiamo la vendita, in una posizione strategica di viabilità e collegamenti con Roma e Latina, un intero stabile composto da 5 piani fuori terra ed uno seminterrato. Il piano terra e il piano primo sono a destinazione commerciale per un totale di 680 mq (340 mq a piano); il piano secondo è composto da due uffici con servizi per un totale di 320 mq con un terrazzo di 30 mq a disposizione dei due uffici; il piano terzo è composto da due uffici con servizi per un totale di 320 mq; il quarto piano dispone di due uffici di 100 mq cadauno con servizi e un terrazzo di 100 mq a disposizione delle due unità immobiliari e il piano quinto è composto da un unico ufficio di 55 mq con servizio e un terrazzo esclusivo di 150 mq. Completa la proprietà un piano seminterrato ad uso magazzino di 680 mq con altezza di 3,90 mt, oltre nove posti auto coperti per una superficie totale di 224 mq e un'area parcheggio al piano terra di 950 mq. Si precisa che sul lastrico solare è presente un'antenna Vodafone con reddito annuo di € 14.000,00.

Dettagli



ID proprietà: CBI110-1371-54



Superficie: 2479.00 m²



Locali: 10



Bagni: 13



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/?

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 2479.00 m²



Locali: 10



Bagni: 13



Posizione: Zona industriale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,

Immagini









