



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via Roma, 64 - 00071 Pomezia
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: 0691603505

Villa a schiera in Vendita a Pomezia – Zona: Torvaianica

📍 VIA DELL'ORIONE, Roma, RM

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate

**Coldwell Banker Norscia
Real Estate**

Telefono: 0691603505
Email: pomezia@cbitaly.it

Descrizione

POMEZIA "Martin Pescatore"

In una delle zone residenziali più tranquille e richieste di Pomezia, a pochi minuti dal centro, dai principali servizi e dal mare, la **Coldwell Banker** propone in vendita un elegante villino a schiera centrale, rifinito interamente in cortina e caratterizzato da ambienti spaziosi, luminosi e ben distribuiti.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre tutto il comfort necessario per una famiglia che desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo e sul giardino privato fronte-retro, ideale per momenti di relax all'aperto, una cucina abitabile, un bagno e un pratico ripostiglio.

La zona notte, al primo piano, ospita tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone, e un grande bagno finestrato impreziosito da una comoda vasca ad angolo.

Al secondo piano è presente un ulteriore ambiente versatile, perfetto come studio, camera per gli ospiti o zona hobby, con balcone privato, bagno e ripostiglio.

A completare la proprietà troviamo una spaziosa sala hobby con camino, una cantina e un ampio garage collegato direttamente all'abitazione, con accesso sia interno che esterno tramite rampa carrabile.

Dettagli



ID proprietà: CBI110-1371-498



Superficie: 200.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 77 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 77 sqm**



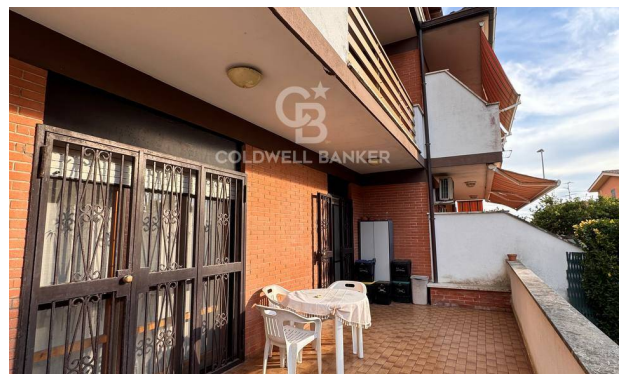
Terrazzo: **Presente**

Immagini











DISTACCO SU PROPRIETA' INT. 3



DISTACCO SU PROPRIETA' INT. 3



DISTACCO SU PROPRIETA' INT. 3



DISTACCO SU PROPRIETA' INT. 3

