



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via Roma, 64 - 00071 Pomezia
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: 0691603505

Villa in Vendita a Pomezia – Zona: Castagnetta

📍 via delle Magnolie, Roma, RM

990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate
Giuliano Norscia

Email: giuliano.norscia@coldwellbanker.it

Descrizione

POMEZIA CASTAGNETTA in Via delle Magnolie

La Coldwell Banker propone in vendita una splendida villa che si distingue per lo straordinario fascino, dove ogni ambiente è pensato per esprimere eleganza e qualità dell'abitare. Immersa nel verde in un parco di circa 20.000 mq, dove insistono alberi di nocciole, ulivi, agrumi, altri alberi ad alto fusto e un fitto bosco circostante.

La residenza si caratterizza di grande personalità per le rifiniture: infissi in legno che donano calore e raffinatezza, pavimenti in cotto napoletano, travertino turco e iraniano nei bagni, termosifoni in ghisa francesi, camino in rame battuto a mano.

La villa si sviluppa su due livelli, il piano primo è caratterizzato da un ampio salone con uno splendido camino, cucina con zona pranzo, mentre nella zona notte suddivisa in due ale troviamo tre camere da letto di cui una con comoda cabina armadio, due splendidi bagni, zona lavanderia e terrazzo perimetrale con vista sull'intera tenuta, creando una perfetta fusione tra spazi interni ed esterni.

Il piano terra è attualmente composto da un doppio salone caratterizzato da bellissime vetrate, una cucina abitabile, due bagni e antibagno.

All'esterno a completamento dell'ampio giardino che avvolge la proprietà, troviamo un comodo garage con piazzale, una piccola dependance e una splendida piscina completa di zona spogliatoi e bagno.

Questa meravigliosa proprietà è ideale per accogliere due o più famiglie oppure per chi volesse realizzare una villa per ricevimenti in quanto precedentemente già così allestita.

Dettagli



ID proprietà: CBI110-1268-499



Superficie: 322.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: D EP glnr: 50.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **322.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato, 2.000 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini











