



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via Roma, 64 - 00071 Pomezia
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: 0691603505

Villa in Vendita a Pomezia – Zona: Centro

📍 VIA TITO LIVIO, Roma, RM

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate
Giuliano Norscia

Email: giuliano.norscia@coldwellbanker.it

Descrizione

POMEZIA VIA TITO LIVIO

La Coldwell Banker è lieta di proporre in vendita una splendida ed esclusiva villa di 400 mq commerciali dotata di rifiniture di pregio disposta su più livelli ed è composta da una luminosa zona giorno al piano terra che si compone di un salone con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno, meravigliosa veranda ad angolo di mq 60 dotata di forno a legna e uno splendido giardino di 300 mq c.a. disposto su tre lati; la zona notte posta al primo piano collegata da una sontuosa scala in marmo Calacatta e ferro battuto composta da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio doppio livello completamente rivestita in legno e bagno en suite dotato di vasca/doccia idromassaggio, oltre ad un bagno con doccia e due ampi balconi; al piano seminterrato troviamo un luminoso ampio salone con cucina a vista dotata di forno a legna, interamente rivestita con ceramiche di Vietri, bagno, disimpegno, camera da letto con bagno, lavanderia e uno spazioso ripostiglio. Completano la proprietà una cantina ed un garage di 56 mq dotato di un'imponente porta basculante automatica Silvelox, che dà accesso carrabile alla villa. Completamente rivestita in mattoncini sabbiati, tetto con coppi antichi, dotata di imbotti in peperino su porte e finestre, grate in ferro zincato anti scasso, portone blindato, riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, impianto di allarme, parquet in tutta casa e ceramiche di prima scelta nel resto dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI110-1268-408



Superficie: 400.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **400.00 m²**



Locali: **11**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 300 sqm**

Immagini













