



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate

Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma

P.IVA e C.F.: 04576271003

Tel.: (+39) 06 83768248

Villino in Vendita a Roma – Zona: Monteverde

📍 Via Paolo Segneri, Roma, 00152 (RM)

1.780.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate

Alessandra Norscia

Telefono: 0683768248

Mobile: 3396658528

Email: alessandra.norscia@cbitaly.it

Descrizione

Nel prestigioso contesto di Monteverde Vecchio, e precisamente in via Paolo Segneri, la Coldwell Banker propone in vendita splendido villino indipendente di recente costruzione in chiave moderna articolato su tre livelli fuori terra oltre a due piani interrati collegati tra loro da un ascensore in vetro. Il villino, collocato in posizione dominante rispetto agli edifici adiacenti, ha due ingressi: uno pedonale e uno carrabile con comodo spazio per due autovetture al piano terra; inoltre, è presente un ascensore per auto che collega al piano secondo interrato dove si trovano, un ampio garage, 2 locali e servizio.

Il villino è circondato su tre lati da un giardino molto curato e risulta così suddiviso: al piano terra è posto un piano pilotis finemente rifinito con camino, scendendo al piano primo interrato si ha una spaziosa e funzionale cucina-tinello all'americana con isola centrale, ampia zona pranzo e parete attrezzata in legno e servizi. Al primo piano troviamo un'ampia zona giorno, una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite dotato di comoda doccia in mosaico, una cabina armadio e un balcone perimetrale su due lati; al secondo piano è presente un ampio disimpegno, una camera da letto con camino e bagno en suite, oltre ad un'ampia e meravigliosa terrazza attrezzata con tenda, ampiamente sfruttabile. Al terzo e ultimo piano troviamo un solarium finemente rifinito con pavimento in legno dove è presente una doccia. La proprietà risulta essere estremamente luminosa, ubicata in posizione strategica e perfettamente servita dai principali servizi di pubblica utilità, linee autobus, metropolitana, farmacie, supermercati, scuole, università, banche, poste italiane. Al fascino della stessa contribuisce l'atmosfera intima e riservata tipica di questo signorile quartiere romano e il pregio delle finiture interne ed esterne. Rara opportunità.

Dettagli



ID proprietà: CBI109-1220-303



Superficie: 256.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 90 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 71.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **256.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 90 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











