



COLDWELL BANKER

NORSCIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate

Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma

P.IVA e C.F.: 04576271003

Tel.: (+39) 06 83768248

Locale commerciale in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Dei Pianellari, Roma, 00186 (RM)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate

Alessandra Norscia

Telefono: 0683768248

Mobile: 3396658528

Email: alessandra.norscia@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del Centro Storico di Roma e precisamente in Via dei Pianellari, la Coldwell Banker propone in vendita un locale commerciale posto al piano terra, situato all'interno di un elegante stabile recentemente ristrutturato.

L'immobile sviluppa una superficie di 30 mq catastali ed è composto da un'ampia zona vendita, un piccolo disimpegno che conduce a un comodo ripostiglio e a un servizio.

Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione strategica, il locale si presta a molteplici utilizzi ed è presente LA POSSIBILITÀ DI VALUTARE IL CAMBIO D'USO A BOX AUTO, rappresentando così un'interessante opportunità sia per investimento che per utilizzo diretto.

La posizione, a pochi passi dalle principali attrazioni del Centro Storico, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile versatile in una delle zone più richieste della Capitale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI109-1220-301	 Superficie: 30.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 5	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 30.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





