



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: (+39) 06 83768248

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Viale Di Villa Grazioli, Roma, 00198 (RM)

535.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate
Alessandra Norscia

Telefono: 0683768248
Mobile: 3396658528
Email: alessandra.norscia@cbitaly.it

Descrizione

In una delle vie più esclusive di Roma e precisamente in Viale di Villa Grazioli, all'interno di uno stabile di pregio degli anni '50 con servizio di portineria, la Coldwell Banker propone in vendita dei luxury apartments, bilocali e trilocali con ampi balconi coperti, frutto di un progetto di frazionamento di alto profilo. Un concept abitativo, dove eleganza, privacy e qualità costruttiva si fondono per offrire residenze contemporanee pensate per un pubblico esigente.

Questo bilocale di 53 mq circa, all'interno di un contesto riservato e signorile, è così composto: soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno di design oltre un ampio e luminoso balcone coperto di 11 mq circa. Una soluzione perfetta per chi cerca raffinatezza, comfort e privacy. L'immobile, finemente ristrutturato, ha le seguenti caratteristiche:

- parquet di rovere a listoni;
- infissi in alluminio taglio termico vetro camera;
- porta blindata;
- impianto di condizionamento caldo/freddo a pompa di calore marca Daikin;
- boiler elettrico da 100 Lt per accumulo acqua calda;
- riscaldamento condominiale a soffitto;
- faretti ad incasso in tutto l'appartamento;
- cucina completamente arredata di primaria azienda italiana completa di lavastoviglie, frigo, freezer, piano cottura ad induzione;
- bagno completamente arredato compresa cabina doccia e sanitari sospesi;
- armadi a muro;
- rivestimento con piastrelle in gres porcellanato effetto marmo 60×120 cm;
- avvolgibili elettrici;
- predisposizione impianto d'allarme perimetrale.

CONSEGNA PREVISTA PER LUGLIO 2026

NESSUNA PROVVIGIONE SARÀ DOVUTA ALL'AGENZIA

INIZIATIVA DELLA "DN COSTRUZIONI SRL"

Dettagli



ID proprietà: CBI109-1220-267



Superficie: 56.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **56.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





