



COLDWELL BANKER
CENTER
STELLA MARIS

Coldwell Banker Center Stella Maris
Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara
P.IVA e C.F.: 02295360685
Tel.: (+39) 085 2121168

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Scafa – Zona: Mampioppo

📍 CONTRADA MAMPIOPPO, Pescara, PE

40.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Porzione di casale da ristrutturare con giardino e terreno, a Scafa – loc. Colle Mampiozzo (Pe)

A soli 30 minuti da Pescara e dalla costa, immerso nel verde della campagna circostante e con la Majella come panorama, proponiamo in vendita una porzione di casale interamente da ristrutturare.

Con una superficie di **ca. 200 mq** su **due livelli** e un **terreno di circa 1.200 mq tutt'intorno**, questa soluzione immobiliare è perfetta chi cerca una vera oasi dove creare una casa in perfetta armonia con la natura.

Con la sua generosa metratura, questo casale offre l'opportunità di costruire una **casa davvero unica, ideale come residenza principale, ma anche come attività ricettiva: agriturismo o b&b.**

La sua posizione strategica infatti, a **soli 30 minuti da Pescara e dalla costa, vicinissima alle meravigliose Sorgenti del Lavino, alla Majella e ai tanti percorsi naturalistici** lì intorno, ne fanno una metà molto interessante per chi ama vivere a stretto contatto con la campagna, pur stando a pochissimi minuti dai servizi principali.

L'autostrada a soli 5 minuti e l'aeroporto di Pescara a soli 30 minuti.

Per chi desidera creare una residenza davvero unica è in **vendita anche la porzione di casale adiacente, completamente ristrutturata, che trovi al seguente link:**

<https://www.coldwellbanker.it/proprietà/casa-semi-indipendente-in-vendita-a-scafa-zona-mampiozzo-cbi106-2703-435/>

Se sei interessato a visitare l'immobile chiama subito il numero 344 346 7378

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-496-544



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







