



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Appartamento in Affitto a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Palermo, Pescara, 65122 (PE)

1.700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in Affitto a Pescara Centro, in Via Palermo

Nel cuore di Pescara, in **Via Palermo**, proponiamo in locazione un signorile e spazioso appartamento di circa **180 mq**, situato al **terzo piano** di una palazzina di alta rappresentanza, recentemente ristrutturata.

L'immobile si distingue per l'ampiezza degli spazi, l'ottima distribuzione interna e la luminosità garantita dai tre balconi.

Disponibile da subito, l'appartamento viene consegnato completamente arredato e dotato di ogni comfort.

- **Zona Giorno:**

- Ingresso con disimpegno d'accoglienza.
- Splendido **salone di rappresentanza**
- **Tinello** spazioso attiguo alla **cucina abitabile**, completamente attrezzata e completa di tutti gli elettrodomestici.
- **Doppio ripostiglio**

- **Zona Notte:**

- **Due camere matrimoniali** ampie e luminose.
- **Una camera singola**, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti.
- **Doppio bagno**

- **Spazi Esterni:**

- **3 balconi** che offrono un piacevole affaccio esterno.

Dotazioni e Comfort

L'appartamento è pronto per essere vissuto e dispone di:

- Arredamento completo e moderno.
- Elettrodomestici di alta qualità in cucina.
- **Aria condizionata**
- **Impianto di allarme**
- Riscaldamento centralizzato.

Condizioni Contrattuali

- **Tipologia di contratto:** Transitorio (con concreta possibilità di rinnovo).
- **Canone mensile:** 1.700 €
- **Oneri condominiali:** 100 €/mese
- **Utenze:** a consumo.
- **Disponibilità:** Immediata.

Una soluzione abitativa di assoluto prestigio, perfetta per professionisti o famiglie che desiderano vivere in pieno centro a Pescara, all'interno di un contesto condominiale esclusivo, sicuro e a pochi passi da tutti i principali servizi e dal mare.

Dettagli

 ID proprietà: CBI106-1150-547	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: B	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 7	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







