

Locale commerciale in Affitto a Pescara – Zona: Porta Nuova

📍 Corso Gabriele Manthone', Pescara, 65127 (PE)

1.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Affittasi Locale Commerciale ? Zona Corso Manthonè, Pescara

Nel cuore della zona storica e della movida di Pescara, precisamente su Corso Manthonè, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di **104 mq**, situato nel prestigioso Palazzo storico di Dimora Flaiano.

Il locale, grazie alla sua posizione strategica ad altissimo passaggio pedonale, si presta perfettamente ad attività di ristorazione.

Dispone infatti di **doppia canna fumaria**, risultando ideale per **pizzerie, ristoranti o attività food**.

L'immobile offre una capienza di circa **80 posti a sedere interni**, con la possibilità di allestire **tavoli esterni** affacciati direttamente sulla suggestiva parte storica della città.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 104 mq
- Doppia canna fumaria
- Circa 80 coperti interni + spazio esterno
- Doppi servizi (per staff e clientela)
- Posizione centrale, in zona ad alta affluenza serale

Canone di locazione: 1.500 €/mese (utenze escluse)

Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività nel cuore pulsante della vita notturna pescarese.

Contattaci ora per maggiori informazioni e per prenotare una visita, chiama il numero o

... Noi Ti Guidiamo Verso Casa!

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S. M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-1150-529



Superficie: 104.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 104.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

