



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Ufficio in Affitto a Pescara – Zona: Porta Nuova

📍 Pescara, PE

1.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Ufficio in affitto a Pescara Porta Nuova – Torri Camuzzi – di 50mq, con tutti i comfort più moderni.

Situato al **5° piano, con ascensore**, delle Torri Camuzzi, l'ufficio proposto è composto da **due comodi e spaziosi locali e un bagno completo con doccia e un bel terrazzino panoramico.**

Perfetto per ospitare un'**attività commerciale o uno studio professionale**, è **attualmente libero e pronto all'uso fin da subito, completo di tutti gli elementi di arredo**. Gli interni sono molto eleganti e rifiniti con materiali di alta qualità. **Riscaldamento autonomo e aria condizionata.**

Le **spese condominiali ammontano a 100 euro al mese** e comprendono il servizio di pulizia e manutenzione delle aree comuni.

L'edificio in cui si trova l'ufficio – Torri Camuzzi – è dotato di un **moderno sistema di sicurezza, con videocitofono e controllo degli accessi**, per garantire la massima tranquillità e sicurezza ai suoi occupanti. Un'**ampia sala riunioni e una palestra funzionale** nei locali comuni, sono inoltre a disposizione degli inquilini.

La sua **posizione strategica, vicino all'ingresso dell'asse attrezzato di Pescara Porta Nuova**, garantisce una facile accessibilità a tutti i servizi e alle attività commerciali presenti nella zona, rendendo l'ufficio una **scelta ideale per chi cerca un ambiente di lavoro dinamico e ben collegato.**

I **numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze** facilitano gli spostamenti per chi si sposta in auto.

Per tutte le informazioni per prenotare una visita, chiama il numero 085.2121168

?

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-1150-452



Superficie: 50.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: A1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 12



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **50.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **1**



Posizione: **Zona residenziale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



