



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Attico in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Trento, Pescara, 65122 (PE)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Pescara, esclusivo duplex con garage privato

A pochi passi da Piazza Sacro Cuore – centro nevralgico della città – proponiamo in vendita un esclusivo **duplex di circa 200 mq con garage privato**, situato al quinto e ultimo piano di una palazzina molto signorile. Nonostante la sua **posizione centralissima, la via riservata in zona ZTL garantisce una tranquillità senza eguali**.

L'appartamento, che si distingue per la sua luminosità e per l'eleganza dei dettagli, si compone di due livelli collegati da una **splendida scala a semi chiocciola** che rende l'ambiente molto esclusivo. Entrambi i livelli sono dotati di ingressi indipendenti: una caratteristica che permette di vivere l'immobile come **un'unica residenza esclusiva** o come **due appartamenti autonomi**.

Il **piano inferiore** si apre su una **luminosa zona living** molto accogliente che affaccia sui **due balconi**; in continuità troviamo un **angolo cucina ben separato, una camera/studio, un bagno**.

Il **piano superiore** è caratterizzato da un'**ampia zona living con soggiorno e grande cucina con isola, 3 camere da letto**, di cui quella padronale con **cabina armadio, due bagni, una zona lavanderia**.

A completare questa proposta esclusiva è il **garage privato che è un vero privilegio** per chi vive in questa zona, dove il parcheggio è un lusso difficile da trovare.

La posizione è semplicemente invidiabile: centralissima e servitissima, a pochi minuti a piedi dal mare, dalla stazione e dai principali punti di interesse, ma defilata rispetto al traffico, per garantire privacy e silenzio. Un'abitazione ideale per chi è alla ricerca di un **attico di gran pregio a Pescara**, dove vivere con eleganza senza rinunciare alla praticità e alla bellezza.

Contattaci ora per maggiori informazioni e per prenotare una visita, chiama il numero **085.2121168**

...Noi Ti Guidiamo Verso Casa!

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-1150-447



Superficie: 195.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **195.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











