



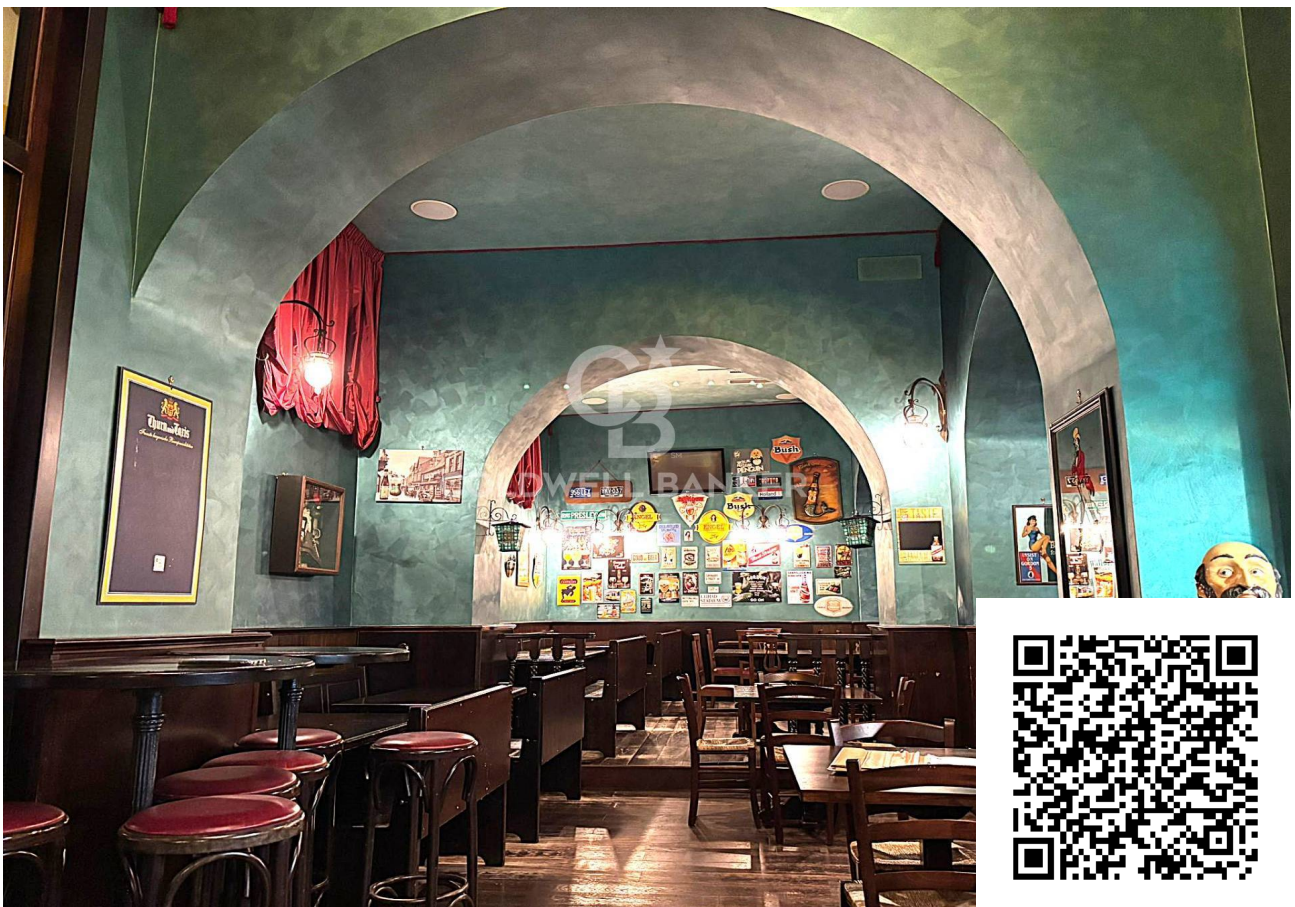
COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Attività commerciale in Vendita a Soriano nel Cimino

via Del Casalaccio, Viterbo, 01038 (VT)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – SORIANO NEL CIMINO
ATTIVITA' DI PUB

Ottimo investimento! Avviatissima attività di PUB.

Unica nel suo genere e presente sul territorio di Soriano da ben 14 anni, con una grande affluenza di clientela proveniente anche dalle località limitrofe.

Per scelta, attualmente, il pub apre solamente nei fine settimana, con ottimi risultati, ma volendo, è possibile tenerlo in esercizio anche negli altri giorni sempre con buoni incassi.

L'attività viene svolta in un unico ambiente accogliente ed in stile. Il locale di 175 mq, oltre a svariati tavoli e posti a sedere, è completo di servizi, bar, cucina e ripostigli. L'estate esiste la possibilità di disporre tavoli e pergole all'aperto, in una proprietà adiacente al locale.

L'attività viene consegnata completa di arredi, stigliature e tutto quello che ne fa parte, insomma "chiavi in mano".

Visti gli ottimi risultati, l'investimento si ammortizza in breve tempo.

L'affitto del locale ammonta ad € 1.200 mensili, o in alternativa si possono anche acquistarne le mura.

A seconda delle esigenze di investimento è valutabile la gestione dell'attività.

Soriano nel Cimino, Comune della Tuscia viterbese posto a 480 m s.l.m., già dalla fine dell'800, veniva considerato un luogo climatico di villeggiatura. La sua comoda posizione rimane facilmente raggiungibile. La sua storia lo rende interessante con la presenza del Castello Orsini fatto costruire da Papa Niccolò III, il Palazzo Chigi, l'insediamento etrusco "Selva di Malano" e svariati altri monumenti sparsi sul territorio.

A rendere ulteriormente famoso Soriano, nel mese di ottobre, si svolge la Sagra delle Castagne con la sua rievocazione storica, la quale nella classifica del contributo del bando nazionale delle rievocazioni storiche, è posizionata tra le prime 10 in Italia.

Distanze chilometriche: Faggeta dei Monti Cimini 7 km, Viterbo 16 km, Orte 18 km, il Lago 21 km, il mare 69 km, Roma 94.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1492-398



Superficie: 180.00 m²



Locali: 1



Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **3**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Semicentrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini

