



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Appartamento in Vendita a Gradoli

📍 Via San Vittore, Viterbo, 01010 (VT)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – GRADOLI
APPARTAMENTO CON GIARDINO

Nel centro storico di Gradoli, appartamento di 75 mq commerciali, posto a piano terra, con portico e 50 mq di giardino privato.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale ed un bagno con finestra e doccia.

Completano l'appartamento:

- un vivibile portico, posto sul retro dell'abitazione, che può essere arredato ed utilizzato per pranzi e cene all'aperto.
- un giardino di 50 mq, posizionato anch'esso sul retro.
- una vista panoramica, poiché dal giardino è possibile ammirare le acque del lago di Bolsena.

L'appartamento si trova in un buono stato; gli infissi sono in legno e le finestre sono dotate di tapparelle. L'impianto di riscaldamento è alimentato da metano.

E' possibile acquistare anche un magazzino di 32 mq, situato a circa 50 metri dall'abitazione, con 60 mq di giardino.

Gradoli, grazioso borgo dell'Alto Lazio, situato a 480 metri di altitudine, che si affaccia sul Lago di Bolsena, dista soli 10 Km da Bolsena, 20 dal confine con la Toscana, 35 km da Orvieto, 40 km dal litorale laziale e 90 km da Roma.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-431



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





