



**COLDWELL BANKER**  
IMMOBILIARE NET/RE

**Coldwell Banker Immobiliare NET/RE**  
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro  
P.IVA e C.F.: 02309140560  
Tel.: (+39) 0766 395292

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Gradoli

📍 località S. Egidio, Viterbo, 01010 (VT)

7.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

**Coldwell Banker**  
**Immobiliare NET/RE**

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: [montalto@cbitaly.it](mailto:montalto@cbitaly.it)

# Descrizione

LAZIO – VITERBO – GRADOLI  
RUSTICO DA RISTRUTTURARE

Appena fuori dal paese di Gradoli, lungo la strada che porta alle rive del Lago di Bolsena, rustico di 96 mq accatastato come C/2, ossia magazzino, oltre una cantina di 54 mq.

Il rustico sviluppa la sua superficie su due livelli ed è completamente da ristrutturare. Sono presenti l'attacco per l'acqua, lo scarico per la fogna e la corrente elettrica.

Gode di una posizione molto comoda, si trova lungo la strada che porta alle rive del lago e può vantare una meravigliosa vista panoramica sulle sue acque.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

## Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-405



Superficie: 150.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Classe Energetica: G

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m<sup>2</sup>



Locali: 2



Posizione: Semicentrale

Immagini

