



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Valentano

Località Montecitorio, Viterbo, 01018 (VT)

44.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – VALENTANO

CASALE/MAGAZZINO DA RISTRUTTURARE CON TERRENO

A soli 5 Km di distanza dal lago di Bolsena, nelle verdi e campagne di Valentano, caratteristico casale/magazzino della superficie commerciale di 138 mq con circa 1,5 ettari di terreno.

Il fabbricato è accatastato come C/2 e sviluppa la sua superficie su due livelli: piano terra e piano primo. Tutto il casale necessita di importanti interventi di ristrutturazione.

Completa la proprietà un terreno della superficie di circa 1.5 ettari così composto:

- circa 4000 mq di bosco
- circa 1000 mq di vigneto
- circa 1 ettaro di seminativo.

Arricchiscono, inoltre, tutto il terreno alcune piante di castagno produttive.

Sulla proprietà non sono attualmente presenti energia elettrica ed acqua, ma è possibile allacciarsi a quelle esistenti sul confine.

Non lasciarti scappare questa occasione: avrai la possibilità di crearti una piccola dimora, nella quiete e nel verde e con un panorama eccezionale che regala sia la vista del lago che del mare. Si trova, infatti, ad appena 5 km dal Lago di Bolsena ed a soli 30 km dal mare.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-364



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Posizione: Zona agricola



Giardino: Privato,

Immagini



