



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Capannone industriale in Vendita a Viterbo

📍 Strada Tuscanese, Viterbo, 01100 (VT)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – STRADA TUSCANESE
CAPANNONE COMMERCIALE E INDUSTRIALE

Lungo la strada Provinciale Tuscanese, strada ad alta percorrenza, interessante capannone di tipo commerciale/industriale, della superfice complessiva di 1.517 mq, su un area di circa 5.000 mq.

Il capannone sviluppa la sua superfice su due livelli:

- al piano terra 1.167 mq
- al piano primo 350 mq, di cui una parte carrabile, oltre a 292 mq di terrazza.

Il capannone è diviso in diversi settori. Si possono individuare 6 locali, impiegabili in attività commerciali o industriali di vario genere, ed è dotato di servizi igienici.

Completa la proprietà tutta l'area di pertinenza asfaltata.

Tutto il complesso commerciale è totalmente recintato e chiuso da due grandi cancelli, uno scorrevole ed uno ad ante battenti.

Ottima forma di investimento! Infatti, per le dimensioni e gli spazi che offre e la posizione in cui si trova, la proprietà consente di poter essere impiegata in diverse attività commerciali/industriali.

Inoltre, a seconda delle esigenze di investimento è possibile anche acquistare solo una parte. Non solo, vi è la possibilità di acquisire anche le quote della solida società, esistente sul mercato dal 1982.

Attualmente, come si può vedere dalle foto, è locato ad una società telefonica ed utilizzato, tra le altre attività, come, magazzino, negozio di antiquariato, centro di formazione e vendita di prodotti cosmetici. Il rendimento totale delle locazioni in essere è di euro 71.800,00 annue. Resta un settore di 385 mq a piano terra ancora da locare.

Non lasciarti scappare questa occasione. Contattaci per avere maggior informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-344



Superficie: 1517.00 m²



Classe Energetica: G EP glnr: 45.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1517.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









