



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Firenze

📍 Via Campagna Ronta, Firenze, 50032 (FI)

995.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

TOSCANA – FIRENZE – BORGO SAN LORENZO
PROPRIETA' / TENUTA CON PISCINA E MULINO

La proprietà si trova nella provincia di Firenze, nel cuore del Mugello, a pochi km da Borgo San Lorenzo e più precisamente nella frazione di Ronta. Si erge sul Fiume Enza, a ridosso di una suggestiva cascata, immersa nello splendore della campagna Tosco-Fiorentina e consiste in una Antica Torre Medioevale (XIV secolo) trasformata in Mulino, nel 1200, ed arricchita dalla presenza di una piscina in pietra ed una dépendance. Il suo interno è rifinito con materiali di pregio e particolari antichi, originali e storici come, ad esempio, al pian terreno la stanza con le macine in pietra del mulino originarie e il pavimento anch'esso in pietra originale dell'epoca. Gli infissi sono in legno di castagno, le soglie e le cornici di porte e finestre in pietra serena.

A seconda delle esigenze, è possibile scegliere tra due alternative:

La prima opzione comprende il Mulino, ristrutturato in abitazione, e la dépendance, incluso il terreno di circa 5/6 ettari dove si trovano laghetti naturali di inestimabile bellezza e 4 incantevoli cascate del torrente Enza nelle cui acque cristalline si può godere di rilassanti bagni e farsi massaggiare dalle cascate, provando delle emozioni uniche.

Partendo dalla sale delle macine si accede nel soggiorno con caminetto e vetrata, da cui ammirare la vista del fiume Enza che attraversa l'intera proprietà, ed un bagno patronale. Mediante una scala in legno si sale al primo piano, dove troviamo un soggiorno doppio e la cucina, con la cappa del camino ricavata nella pietra. Completano il piano una camera da letto, uno studio e un bagno. Il pavimento è in pregiato cotto Montecchi. Al piano mansardato si accede con una scala sempre in legno massello, dove troviamo un piccolo soggiorno, una cucina, una camera da letto, un bagno e un ampio ripostiglio.

Il tetto è stato ristrutturato inserendo una nobile copertura in rame al di sotto dei coppi; l'intero mulino e dépendance sono stati restaurati usando tutti i criteri per valorizzare tutti gli elementi dell'epoca e usando nuovi materiali naturali che si integrano perfettamente con quelli originali.

La seconda opzione prevede, oltre alla parte del mulino, il rimanente terreno della tenuta, pari a 40 ettari circa, con sovrastanti 700 metri quadrati di fabbricati nuovi e ristrutturati di cui si possono comprare porzioni diversificate in funzione delle esigenze: la cappella privata, il fienile, la stalla, il magazzino di cui buona parte adibita a residenza e il canile. Inoltre sulla proprietà troviamo un uliveto, 13 ha di castagneto da frutto, 14 ha di seminativo, 1,5 ha di pascolo e circa 10 ettari, di bosco con varie qualità di piante boschive.

L'intera porzione viene proposta in vendita a 580.000,00.

Il Mulino è stato proprietà della famiglia del famoso pittore realista Pietro Annigoni, soprannominato "il pittore delle regine" noto dagli anni 50 per i suoi ritratti a personaggi famosi, tra cui la Regina Elisabetta II nel 1949, John Fitzgerald Kennedy, Papa Giovanni XXIII.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e venire accompagnato a visitare questa proprietà.

Dettagli

 ID proprietà: CBI105-1138-6	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 14	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 233.35 kwh/m²	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 14	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Rimessa	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

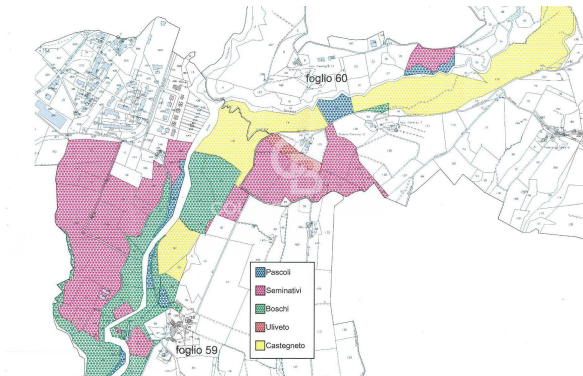


Uffici comunali

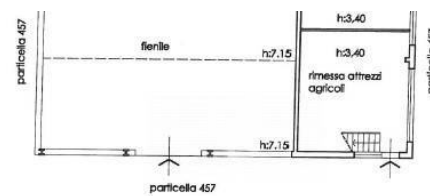
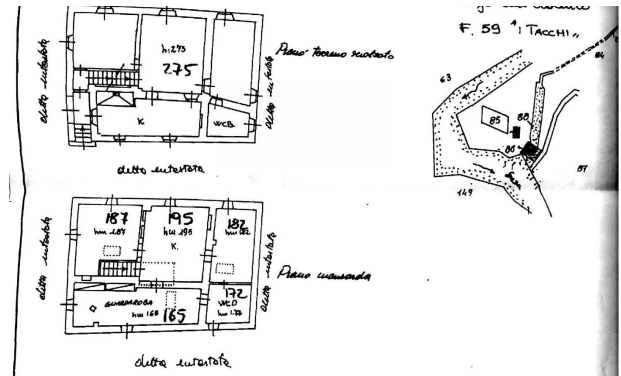
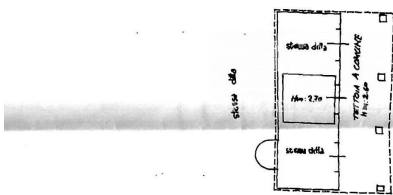
Immagini







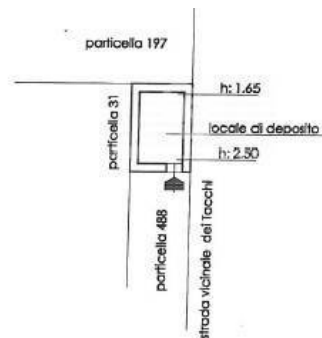
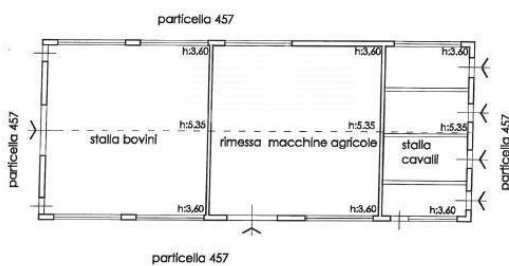
P.T.



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



particella 460

Diagramma di un locale di deposito con tre celle. Le celle laterali sono etichettate "particella 486". La cella superiore ha un'altezza di 2,60 m. La cella centrale ha un'altezza di 3,10 m. La cella inferiore ha un'altezza di 2,60 m. La cella centrale è etichettata "locale di deposito".

locale di deposito

strada vicinale del Tacchi

particella 486