Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Locale commerciale in Affitto a Galatina

Via Roma, Lecce, 73013 (LE)

3.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – SALENTO
In via Roma, a soli 20 metri da Piazza Alighieri, nel cuore più autentico e prestigioso di Galatina, si propone in locazione un immobile di rara suggestione, recentemente ristrutturato, nel quale il fascino dell'architettura storica incontra una concezione contemporanea dello spazio, dell'accoglienza e della rappresentanza.
Con una superficie di circa 230 mq, il locale si distingue per la straordinaria bellezza delle sue alte volte a stella in pietra faccia vista, capaci di conferire agli ambienti una personalità architettonica inconfondibile. Un patrimonio di forme e dettagli che non necessita di artifici per imporsi, ma che offre una cornice naturale a progetti di alto profilo, destinati a distinguersi per ricercatezza, identità e qualità.
L'ingresso principale, impreziosito da una magnifica porta interamente vetrata a tutta altezza e da eleganti maniglie in acciaio, introduce in uno spazio arioso e scenografico, nel quale ogni elemento contribuisce a creare un'immediata percezione di prestigio. La distribuzione interna comprende una zona servizi con tre bagni, incluso quello dedicato alle persone con disabilità, e un suggestivo soppalco, ideale per ricavare un ufficio riservato o un ambiente direzionale.
L'immobile dispone inoltre delle predisposizioni per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, di un eventuale sistema di allarme e delle luci di emergenza, offrendo una base funzionale per un progetto da personalizzare secondo le esigenze della futura attività.
La presenza di tre distinti accessi, tra cui l'ingresso principale su via Roma, una seconda porta indipendente e il collegamento diretto con l'area esterna, conferisce ulteriore versatilità alla proprietà, consentendo di immaginare percorsi e modalità di fruizione differenti, in armonia con la natura dell'attività che vi troverà sede.
A rendere questa proposta davvero singolare è, tuttavia, il magnifico giardino adiacente, un angolo verde riservato e sorprendente, impreziosito da alberi e vegetazione, che introduce una dimensione di quiete e intimità del tutto inaspettata nel cuore del centro cittadino. Accessibile direttamente dal locale attraverso un piccolo cortile oppure da via Roma mediante un caratteristico cancello in ferro, il giardino diventa un'autentica estensione degli ambienti interni: un luogo da vivere e interpretare, capace di trasformare una semplice visita in un'esperienza e uno spazio commerciale in una destinazione. La presenza di un ulteriore bagno con antibagno a servizio dell'area esterna ne completa la funzionalità, offrendo interessanti possibilità organizzative per progetti che prevedano anche momenti di accoglienza all'aperto.
L'insieme di queste caratteristiche rende l'immobile particolarmente adatto a chi ricerca una sede capace di esprimere un'identità forte e riconoscibile: una galleria d'arte contemporanea, uno spazio espositivo dedicato al design e all'artigianato d'autore, uno showroom di alta gamma, un atelier creativo, un salotto culturale o una location riservata a presentazioni, incontri ed eventi esclusivi. Contesti nei quali l'architettura non rappresenta un semplice contenitore, ma diventa parte integrante dell'esperienza, contribuendo a definire l'immagine e il valore del progetto ospitato.
La posizione centralissima, il carattere architettonico degli ambienti e la presenza del giardino compongono una combinazione difficilmente replicabile, destinata a chi desidera distinguersi attraverso una scelta di qualità e investire in una location di rappresentanza dal fascino autentico.
Galatina dista 20 km da Lecce, solo 18 km da Gallipoli, 20 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 50 km dall'Aeroporto di Brindisi e 190 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-380

Superficie: 235.00 m²

Locali: 5

Giardino: Privato, 280 sqm

Bagni: 4

Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 235.00 m²

Locali: 5

Bagni: 4

Posizione: Centrale

Giardino: Privato, 280 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






























