Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Appartamento in Vendita a Santa Cesarea Terme

Traversa Paolo Borsellino, Lecce, 73020 (LE)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

A Santa Cesarea Terme, sulla costa Salentina, proponiamo un’interessante soluzione immobiliare con splendida vista mare, pensata per chi desidera regalarsi un rifugio esclusivo per le proprie vacanze, una dimora da vivere durante tutto l’anno oppure un investimento immobiliare già pronto da mettere a reddito.
L’immobile si distingue per la sua immediata fruibilità, grazie a una dotazione completa, arredi già presenti e finiture di livello che consentono di entrare e iniziare a vivere la casa senza dover affrontare ulteriori lavori. La porta d’ingresso blindata, i serramenti blindati e l’impianto di climatizzazione caldo/freddo contribuiscono a offrire comfort, praticità e tranquillità in ogni stagione, rendendo questa proprietà una soluzione particolarmente interessante anche per chi cerca un investimento da destinare al mercato delle locazioni turistiche.
Gli ambienti interni sono organizzati in maniera funzionale e accogliente. La zona living ospita l’angolo cottura, il tavolo da pranzo e il divano, creando uno spazio piacevole e ben distribuito, ideale per rilassarsi dopo una giornata trascorsa al mare o per condividere momenti conviviali. A rendere questo ambiente davvero speciale è la sua diretta apertura sul terrazzino a livello, un autentico valore aggiunto della proprietà: uno spazio da vivere in ogni momento della giornata, dove un tavolino invita a fare colazione all’aperto, concedersi un aperitivo al tramonto o cenare sotto il cielo salentino, accompagnati dalla brezza marina e da una vista che regala emozioni autentiche.
Lo sguardo si perde infatti in un panorama di grande fascino, che abbraccia il promontorio verde di Santa Cesarea Terme e si allunga lungo la costa fino a guardare in direzione di Capo Santa Maria di Leuca. Un paesaggio suggestivo, in cui il blu del mare si fonde con il profilo della costa, regalando quella sensazione di libertà e benessere che solo una casa con vista mare sa offrire.La zona notte accoglie una comoda camera da letto, arredata con letto contenitore per ottimizzare gli spazi e garantire una maggiore praticità nella gestione della casa. Completa la distribuzione interna un confortevole bagno dotato di doccia, funzionale e pensato per rispondere alle esigenze della vita quotidiana e dei soggiorni turistici.A rendere ancora più interessante l’investimento è il contesto in cui si inserisce: Santa Cesarea Terme, una delle località più affascinanti della costa salentina, apprezzata per le sue spettacolari scogliere, le acque cristalline, le caratteristiche architetture e la presenza di un rinomato centro termale. Una destinazione che unisce il fascino del mare al benessere, alla natura e alla scoperta del territorio, attirando visitatori alla ricerca di un’esperienza autentica in Salento.
Santa Cesarea Terme è vicina a tutte le località adriatiche più belle del Salento: Otranto, Porto Badisco, Castro, Tricase, fino a Santa Maria di Leuca (nel finibus terrae) dove il mare Adriatico si incontra con lo Ionio. La città di Lecce dista 45 Km, l ‘aeroporto di Brindisi circa 80 Km.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-376	Superficie: 43.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: D EP glnr: 180.55 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 43.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Lungomare
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini
































letto
veranda
wc
k
soggiorno