



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Locale commerciale in Vendita a Galatina

📍 Via Pascoli, Lecce, 73013 (LE)

100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – VIA PASCOLI, 34

In Via Pascoli, nel cuore di Galatina, proponiamo in vendita un affascinante locale commerciale di circa 82 mq, caratterizzato da elementi architettonici tipici del territorio.

L'immobile si sviluppa in tre ambienti comunicanti in sequenza, impreziositi da suggestive volte a stella che donano carattere e identità agli spazi. Nella parte retrostante troviamo un comodo ufficio, un bagno e un piccolo scoperto, ideale come area di servizio o pausa.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza: l'immobile gode di ottima visibilità grazie alla vetrina su strada ed è inserito in una zona vivace e frequentata, circondata da attività commerciali, uffici, spazi verdi pubblici e servizi essenziali come l'ufficio postale.

Soluzione ideale per attività che desiderano distinguersi in un contesto dinamico e ben servito.

Galatina dista circa 20 km da Lecce, 15 km da Gallipoli, 20 km da Otranto e 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-349



Superficie: 82.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 6 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 198.34 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 82.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 6 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



