



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Edificio Direzionale in Vendita a Galatina

📍 Via Principe di Piemonte, Lecce, 73013 (LE)

3.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Le Gallerie Teatro Tartaro – Un'icona nel cuore del Salento

Nel pieno centro storico di Galatina, a soli 20 km da Lecce e a breve distanza dalle coste adriatica e ionica, nel cuore autentico del Salento, Coldwell Banker Galatina propone in esclusiva la vendita di un complesso immobiliare di straordinario valore storico, architettonico e commerciale: Le Gallerie Teatro Tartaro.

Un luogo simbolo, evoluzione di un antico teatro attivo sin dal 1930 e per generazioni punto di riferimento culturale e sociale del territorio.

Dopo una radicale e sapiente ristrutturazione (2003–2007), progettata da studi di architettura e ingegneria di primaria importanza, oggi l'immobile si presenta come un'eccellenza contemporanea incastonata dietro una monumentale facciata in stile Liberty, capace di coniugare memoria storica e visione futura, in posizione strategica nel pieno centro cittadino e censito dal Ministero della Cultura tra i beni culturali italiani.

Caratteristiche principali:

- Posizione centralissima, nel cuore pulsante della città
- 5 livelli complessivi (4 fuori terra)
- Superficie totale: circa 5.000 mq
- 26 spazi commerciali per circa 2.000 mq
- 1 Lounge Restaurant su due livelli (acciaio e vetro)
- 1 Bar al piano terra
- 1 Sala Cinema/Congressi da 266 posti
- 25 posti auto interrati + depositi
- Tre ascensori panoramici di grande impatto scenografico

Il complesso si articola intorno a una grande corte interna coperta da una luminosa struttura in alluminio e vetro: una vera "piazza coperta" che dialoga con il cielo e con il tessuto urbano circostante, creando un'esperienza architettonica unica nel territorio.

Le Gallerie Tartaro non sono solo un immobile commerciale, ma un asset strategico a reddito con molteplici potenzialità:

- Polo commerciale polifunzionale
- Centro culturale e congressuale
- Hub per eventi, spettacoli e intrattenimento
- Investimento immobiliare a lungo termine in una delle aree più dinamiche del Sud Italia

Galatina è uno dei centri più vivaci e culturalmente rilevanti della provincia di Lecce, con un flusso costante di residenti e turisti. La posizione baricentrica rispetto alle due riviere rende il complesso naturalmente attrattivo sia per il mercato locale sia per quello turistico internazionale.

L'immobile rappresenta una rara combinazione di identità storica, architettura di pregio e solidità economica. Un complesso già strutturato, iconico e riconoscibile, pronto a essere ulteriormente valorizzato attraverso una gestione strategica e innovativa.

Un'opportunità destinata a investitori lungimiranti, capaci di cogliere il potenziale di un bene unico nel suo genere, nel cuore di una delle aree più dinamiche e attrattive del Mezzogiorno.

Dettagli

 ID proprietà: CBI104-622-341	 Superficie: 5000.00 m²
 Locali: 26	 Bagni: 26
 Classe Energetica: F EP glnr: 427.21 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 5000.00 m²
 Locali: 26	 Bagni: 26
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









