



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villino in Vendita a Cutrofiano

📍 Contrada Sirgole, Lecce, 73020 (LE)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Cutrofiano – Località Sirgole

Nel suggestivo contesto delle campagne salentine, proponiamo in vendita abitazione indipendente completamente da ristrutturare, situata in località Sirgole, in posizione tranquilla ma strategica, con facile collegamento a Sogliano Cavour. L'immobile, della superficie di circa 120 mq, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una soluzione su misura immersa nella natura.

Le generose dimensioni consentono una rimodulazione degli spazi interni secondo le proprie esigenze, con possibilità di ridisegnare ambienti e distribuzione in fase di ristrutturazione, nel pieno rispetto dei desideri dell'acquirente. Attualmente la proprietà è composta da due camere da letto, un bagno e un ampio open space predisposto per accogliere angolo cottura e zona living. Completano la proprietà un deposito esterno di circa 14 mq e un terreno pertinenziale di circa 3.500 mq, impreziosito dalla presenza di un piccolo vigneto, ideale per chi sogna uno spazio verde privato, un giardino mediterraneo, un uliveto o un'area relax con piscina. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione indipendente da personalizzare, di una casa di campagna o di un investimento nel cuore del Salento.

Cutrofiano dista circa 38 km da Lecce, circa 77 km da Brindisi e circa 27 km da Gallipoli.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-335



Superficie: 122.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 312.89 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 122.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 3.500 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

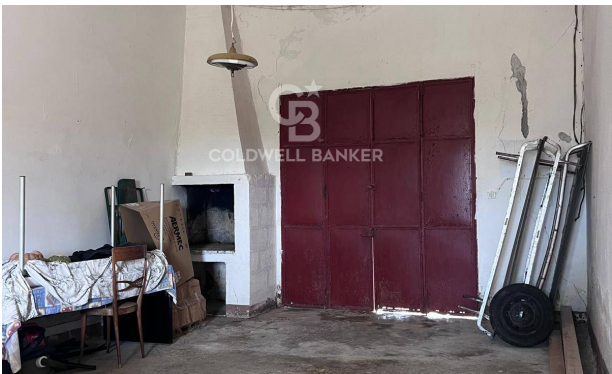
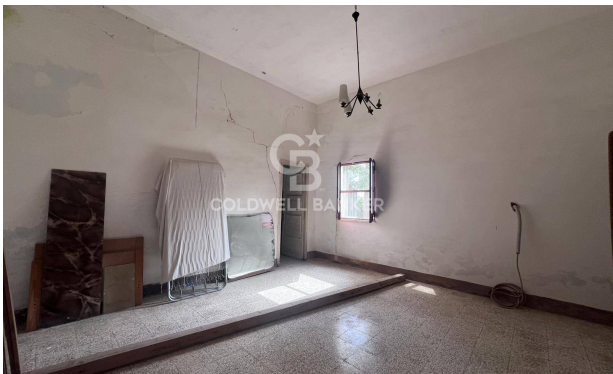


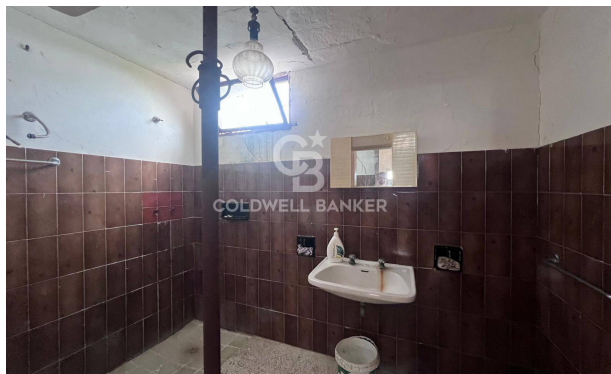
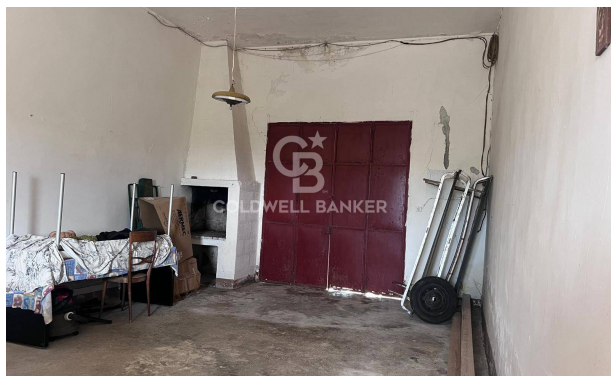
Centri commerciali



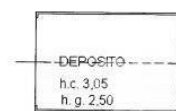
Uffici comunali

Immagini





PIANO PRIMO (COPERTURE)



PIANO TERRA