Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Terreno agricolo in Vendita a Ostuni

Contrada Boccadoro, Brindisi, 72017 (BR)

80.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

OSTUNI – Contrada Boccadoro

Coldwell Banker Galatina propone in vendita terreno agricolo situato nell'agro del Comune di Ostuni, precisamente in Contrada Boccadoro, a circa 6-8 km dal centro storico di Ostuni e facilmente raggiungibile in 10-15 minuti di auto. La proprietà presenta una conformazione regolare e pianeggiante, idonee ad attività agricole, coltivazioni o gestione di uliveti. L'accesso al terreno avviene tramite una stradina sterrata, collegata direttamente con la Strada Provinciale 29.
Il terreno ricade in Zona E1, tipizzato agricolo e di riserva, pertanto sono permesse solo costruzioni al servizio dell'agricoltura con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq. Per gli interventi di edificazione di nuove costruzioni destinate a residenza agricola l'altezza massima è di ml. 4,00, con distanza dai confini e da strade di ml. 15,00.

Il fondo dispone di un pozzo sorgivo, una risorsa naturale che permette di irrigare le coltivazioni in totale autonomia. L'immobile gode di fascino rurale, circondato da uliveti tradizionali e muretti a secco, elementi tipici della campagna pugliese che ne arricchiscono l'autenticità, e di un fabbricato già esistente.
La posizione garantisce la tranquillità della campagna, pur offrendo collegamenti agevoli alla rete viaria principale e alla località limitrofe, assicurando un buon equilibrio tra isolamento e accessibilità. Questo lo rende adatto sia per attività agricole sia per chi desidera un investimento a lungo termine nel cuore della campagna pugliese. Un luogo dove la terra parla e ogni progetto può crescere con solidità e armonia.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-329

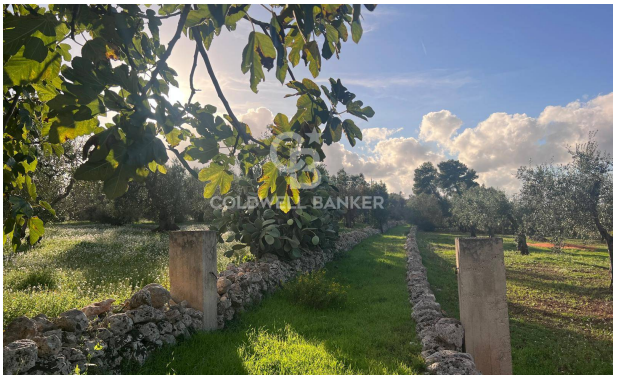
Superficie: 10923.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

GOLDWELL BANKER


GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

GOLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

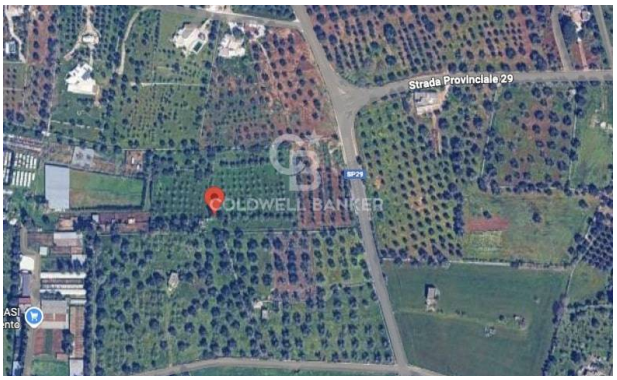
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Strada Provinciale 29
COLDWELL BANKER