**Coldwell Banker Gruppo Bodini**
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

# Locale commerciale in Vendita a Galatina

Via Gallipoli, Lecce, 73013 (LE)

90.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

### Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

# Descrizione

**Locale Commerciale in Vendita a Galatina – Via Gallipoli**

Proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale situato in una delle zone più richieste e strategiche di Galatina, precisamente in via Gallipoli, nel cuore del centro cittadino. Con una superficie coperta di 98 mq, ulteriormente valorizzata da 30 mq di scoperto posteriore, perfetto per creare un'area esterna o uno spazio aggiuntivo, l'immobile offre ampi spazi versatili per diverse tipologie di attività. Le eleganti volte a stella, con un'altezza di ben 5,30 metri, conferiscono carattere e un tocco di prestigio agli ambienti.
Il locale è dotato di antibagno e bagno, conforme alle normative, e possiede già l'agibilità, garantendo un utilizzo immediato senza ulteriori interventi. La posizione è ideale per attività commerciali o per altra destinazione d'uso grazie all'elevata visibilità e al passaggio pedonale e veicolare. Si tratta di un'opportunità unica per investitori e imprenditori che cercano un immobile di pregio, pronto all'uso, in una zona di alto valore commerciale e con grande visibilità.
Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

# Dettagli

- ID proprietà: CBI104-622-265
- Superficie: 98.00 m²
- Locali: 2
- Giardino: Privato, 30 sqm
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G EP glnr: 232.98 kwh/m²

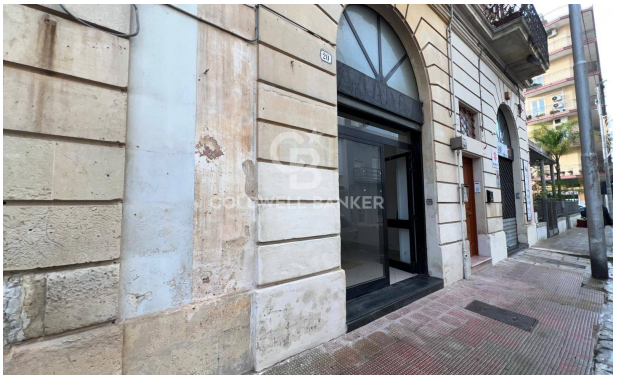
# Caratteristiche dell'immobile

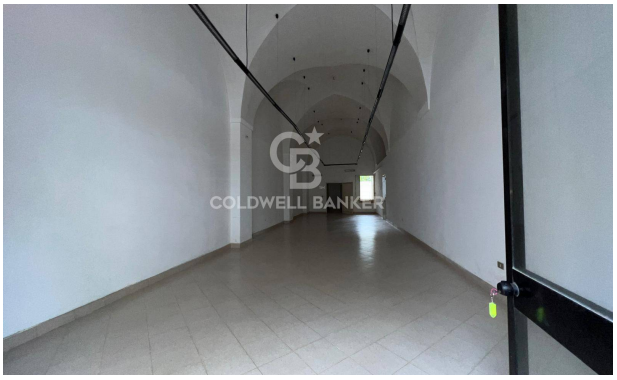
- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 98.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale
- Giardino: Privato, 30 sqm

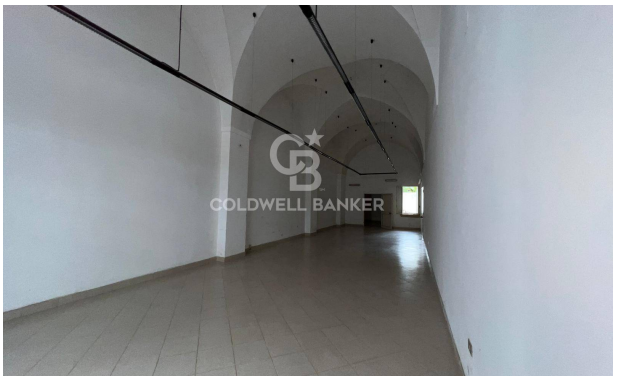
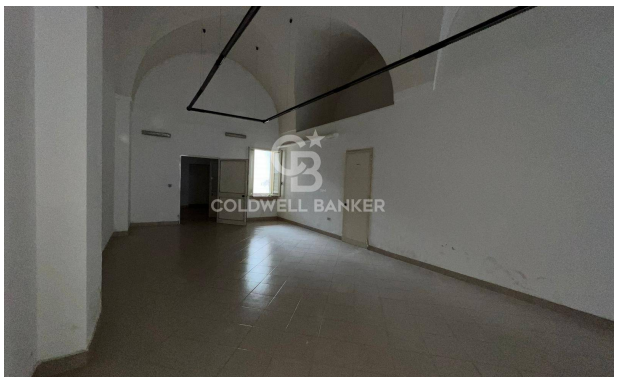
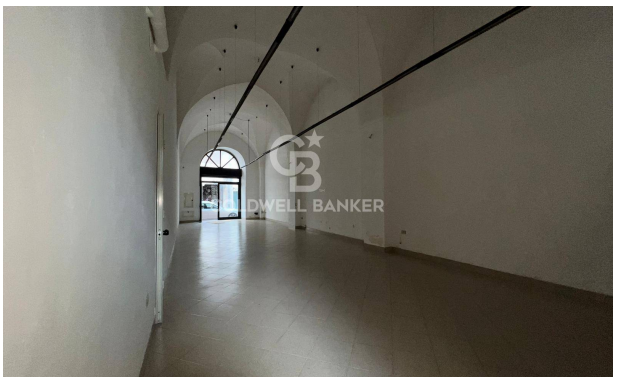
# Nelle Vicinanze

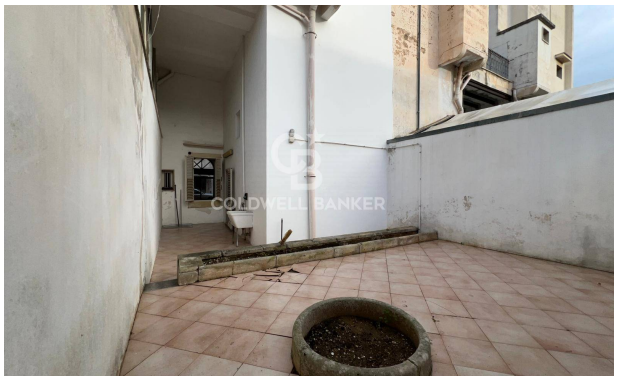
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

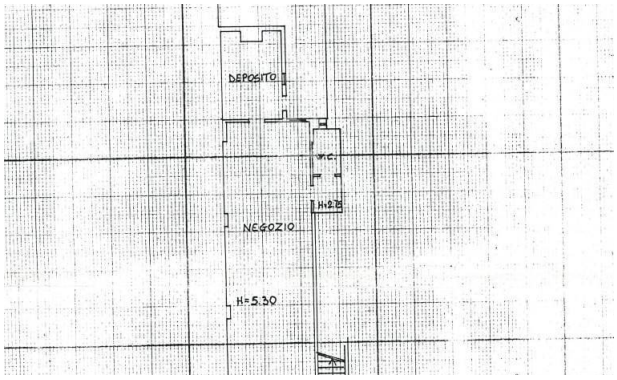
# Immagini








DEPOSITO
W.C.
H=2.75
NEGOZIO
H=5.30