



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villetta in Vendita a Galatina

📍 Via Delle Rose, Lecce, 73013 (LE)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – LECCE – SALENTO

Nel cuore vibrante e ricco di storia di Galatina, proponiamo in vendita una soluzione indipendente unica nel suo genere, una residenza di ampio respiro che sorge maestosa in posizione d'angolo e si sviluppa su circa 280 mq. Con ben quattro affacci indipendenti e tre ingressi distinti, questa proprietà si distingue per il carattere signorile, la versatilità d'uso e l'opportunità rara di essere suddivisa in due unità immobiliari autonome, perfette per chi cerca una soluzione abitativa con spazi indipendenti per famiglia, ospiti o investimento.

L'ingresso principale accoglie in un ambiente raffinato e luminoso, caratterizzato da un pregiato pavimento in marmo che riflette la luce naturale e arricchisce ogni angolo della zona giorno, composta da un vasto salone doppio, adatto a occasioni di rappresentanza e a momenti conviviali, e da una sala da pranzo calda e accogliente, impreziosita da un elegante camino. Proprio dalla sala da pranzo, una porta finestra si apre verso un balcone che conduce al giardino, creando una piacevole connessione tra interno ed esterno. A completare questa area troviamo anche un cucinotto funzionale, ben separato dagli spazi di rappresentanza. La zona notte, invece, si compone di tre ampie camere da letto che offrono spazi privati e confortevoli, accompagnate da due bagni e da uno studio riservato, ideale per chi lavora da casa o necessita di uno spazio tranquillo. La residenza è interamente circondata da balconate che donano luminosità e uno sguardo sulle aree verdi terrazzate, che digradano intorno alla proprietà, offrendo così una dimensione di riservatezza e armonia.

A completare la proprietà un bilocale, completo di bagno, con accesso indipendente, un ambiente estremamente versatile che può essere adibito a dependance per gli ospiti o a studio professionale, arricchendo ulteriormente le possibilità d'uso di questa magnifica residenza. Una scala interna, posta vicino alla cucina, conduce all'area solare di esclusiva proprietà, che offre un panorama privilegiato ed è perfetta come area relax o conviviale per trascorrere serate all'aperto. La proprietà dispone inoltre di un ampio parcheggio coperto accessibile tramite un cancello scorrevole, pensato per ospitare più veicoli in totale sicurezza.

Questa casa indipendente, pur mantenendo un fascino senza tempo, necessita di alcuni interventi di ristrutturazione per valorizzare appieno le sue caratteristiche architettoniche e adattarla alle esigenze moderne, valorizzando così ogni ambiente in modo unico e personale. Situata in zona residenziale ricca di servizi, questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi desidera una residenza prestigiosa e di ampio respiro.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita esclusiva.

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-252



Superficie: 280.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 176.45 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **280.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













