Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Terratetto in Vendita a Leverano

Via Lunga, Lecce, 73045 (LE)

180.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

LEVERANO – SALENTO

Leverano, nel cuore del centro storico del paese, Coldwell Banker Gruppo Bodini propone la vendita di un caratteristico immobile in corte composto da 15 vani con doppio ingresso, uno da Via Lunga e l'altro da Via G. Perrone.

L'immobile dislocato su due livelli, piano terra e primo, si distingue per le maestose volte a stella salentine che caratterizzano gli ambienti, alcuni arricchiti da pavimenti in cementine originali.
Il piano nobile è composto da 8 vani e una scala secondaria conduce ad una corte riservata nella quale troviamo la possibilità di creare una depandance. Inoltre ulteriori tre bilocali ubicati sempre a piano terra potrebbero costituire un'ottima opportunità di investimento.
Da ristrutturare completamente, questa proprietà offre ampi spazi personalizzabili e la possibilità di essere suddivisa, grazie al suo doppio ingresso, garantendo così una soluzione adatta a diverse necessità familiari o di investimento.
Valore aggiunto di questo immobile è la presenza di balconi e chiostrine private, che consentono di godere appieno del fascino del centro storico di Leverano.
L'immobile risulta essere un valida opportunità di acquisto per chi, amante del recupero dei beni storici, volesse adoperarsi nel restauro per dare nuovo lustro ed una nuova vita. Come illustrato negli scatti fotografici, l'immobile necessita di importanti interventi di ripristino della storicità del bene che sarà possibile effettuarli usufruendo degli incentivi messi a disposizione dalla Regione Puglia.
Inoltre la sua estrema vicinanza a Porto Cesareo consente di godere dello splendido mare e delle bianchissime spiagge della costa più bella del Salento.
Doppio box/deposito, uno su Via Lunga di 54 mq e l'altro su Via G. Perrone di 13 mq e area solare di esclusiva proprietà completano la proprietà.

Leverano dista appena 9 km da Porto Cesareo, 19 km da Lecce e 58 km dall'Aeroproto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-199	Superficie: 258.00 m²
Locali: 12	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 325.60 kwh/m²	Camere da letto: 5

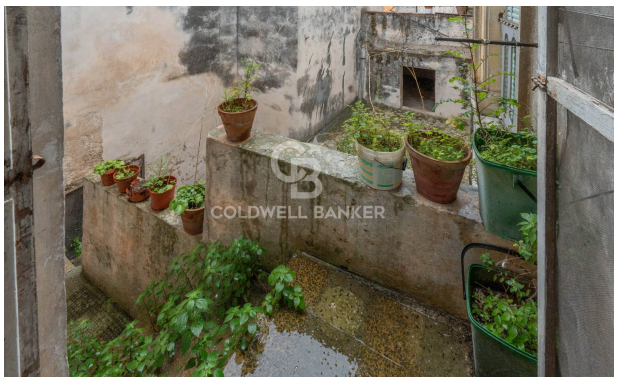
Caratteristiche dell'immobile

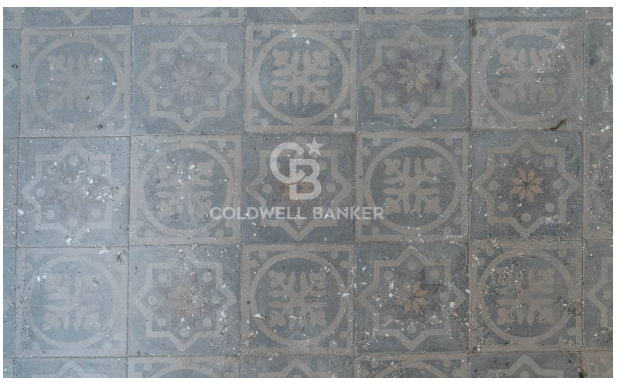
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 258.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

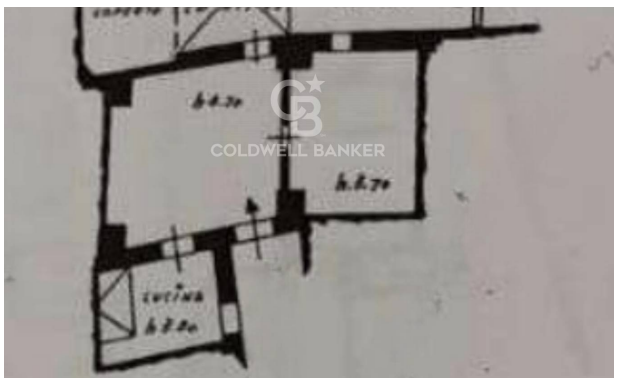
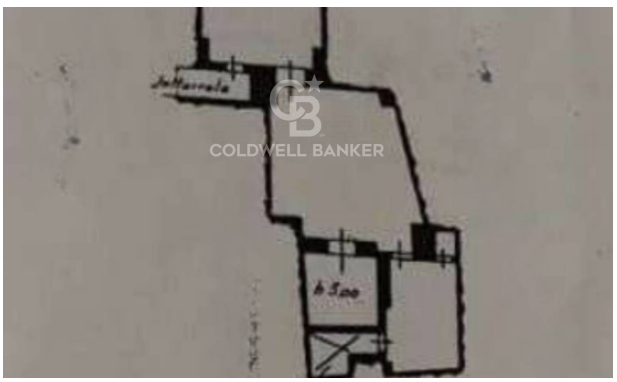
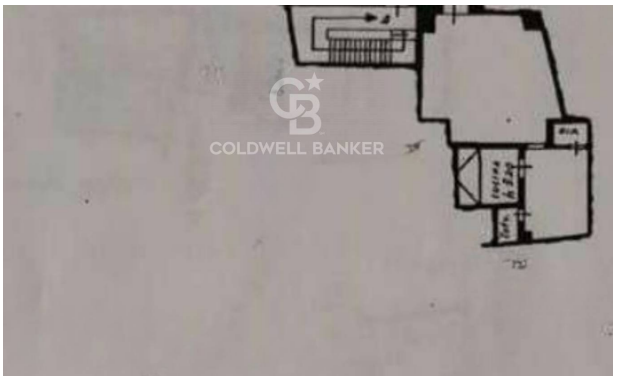
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






cucina