



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Galatina

📍 Via Caracciolo, Lecce, 73013 (LE)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – CENTRO

Nel cuore dell'incantevole centro storico di Galatina, a pochi passi dalla maestosa Porta Nuova, abbiamo il piacere di proporre in vendita un prestigioso palazzo che racchiude tutto il fascino dell'architettura di fine Ottocento. Affacciato sull'elegante via Caracciolo, questo edificio storico rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere immerso nell'atmosfera autentica di un contesto ricco di storia e charme, oppure per chi sogna di realizzare una raffinata struttura ricettiva di alto livello.

Al piano nobile, con una superficie di circa 225 mq, si sviluppano ambienti ampi e luminosi che esaltano l'eleganza originaria della dimora. Un suggestivo salone accoglie gli ospiti introducendo agli altri spazi della casa: la sala da pranzo e la cucina, quest'ultima con accesso a uno spazio esterno attrezzato, attualmente destinato a zona lavanderia. La residenza dispone inoltre di tre ampie camere da letto, di uno studio che può facilmente diventare una quarta camera e di due bagni. Ogni ambiente è impreziosito dalle caratteristiche volte a stella, elementi architettonici tipici della tradizione salentina che donano agli spazi un fascino autentico e senza tempo.

Il piano terra ospita un ampio locale di circa 160 mq, oggi utilizzato come parcheggio e deposito. Grazie a un eventuale cambio di destinazione d'uso, questo spazio può essere trasformato in una residenza indipendente o in un elegante locale commerciale, mantenendo intatte le suggestive volte a stella che ne valorizzano il carattere storico.

Le pregiate caratteristiche architettoniche, unite a una distribuzione armoniosa e funzionale degli ambienti, rendono questo palazzo una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una dimora di rappresentanza. La presenza di tre ingressi indipendenti lo rende inoltre particolarmente adatto alla realizzazione di una raffinata struttura ricettiva nel cuore del Salento o a un investimento immobiliare di grande valore.

La posizione strategica, a ridosso del centro storico e con vista sulla scenografica Porta Nuova, conferisce all'immobile un'aura di esclusività e prestigio.

Galatina dista circa 20 km da Lecce, 18 km da Gallipoli, 25 km da Otranto e 45 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-175



Superficie: 225.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **225.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









