



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Appartamento indipendente in Vendita a Galatina – Zona: Noha

📍 Via Galatina, Lecce, 73013 (LE)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – NOHA – SALENTO

Nella frazione di Noha, a pochi km da Galatina, abbiamo il piacere di proporre la vendita, in esclusiva, di un rifinito appartamento a schiera, sviluppato su due livelli, in ottime condizioni, indipendente e con box auto.

La proprietà, ubicata sulla principale strada di collegamento con Galatina, è posta al primo e secondo piano ed ha un proprio accesso privato al piano terra.

Si estende per ben 207 mq e si caratterizza per spazi ampi e per una grande luminosità degli ambienti, nonché per una distribuzione interna coerente e funzionale. All'immobile si accede tramite una scala in marmo, che fa da accesso al salone dalle notevoli dimensioni da dove si accede sia al terrazzo a livello che al secondo piano. Di seguito troviamo una porta scorrevole che ci conduce alla zona pranzo-cucina con camino e affaccio su uno spazioso balcone. Il primo disimpegno completa la zona giorno con un bagno riservato. Proseguendo si arriva alla zona notte, dove troviamo tre ampie camere da letto, un ulteriore grande bagno con vasca ed una scala a chiocciola, ben schermata, che conduce direttamente nel box.

Dal salone inoltre, grazie all'altezza dei soffitti, salendo una rampa di scale, si accede al secondo piano, anch'esso molto luminoso, che si apre una grande sala e con affaccio su uno spazioso terrazzo a livello per vivere l'esterno in maniera comoda, spaziosa e riservata. A completare il piano un vano lavanderia e un'ulteriore camera da utilizzare come stireria, ripostiglio, studio o ulteriore camera da letto con bagno en suite.

Ogni ambiente è funzionale e curato nei minimi dettagli, è infatti l'ideale per chiunque voglia godere di ogni comfort.

A completare questa proprietà, un box auto di comodo accesso di 35 mq al piano seminterrato, raggiungibile dall'esterno da scivolo accessibile su strada e collegato all'abitazione anche internamente.

L'immobile è in ottimo stato conservativo, perfettamente abitabile, e dotato di tutti i comfort utili alla vivibilità e al risparmio energetico, disponendo di un impianto fotovoltaico sul tetto di 6kw di potenza e di una colonnina per ricarica di una macchina elettrica nel seminterrato.

Noha risulta equidistante dalla costa adriatica e da quella jonica, da cui la separano circa 18 Km, e dista poco più di 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-116



Superficie: 207.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **207.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







