



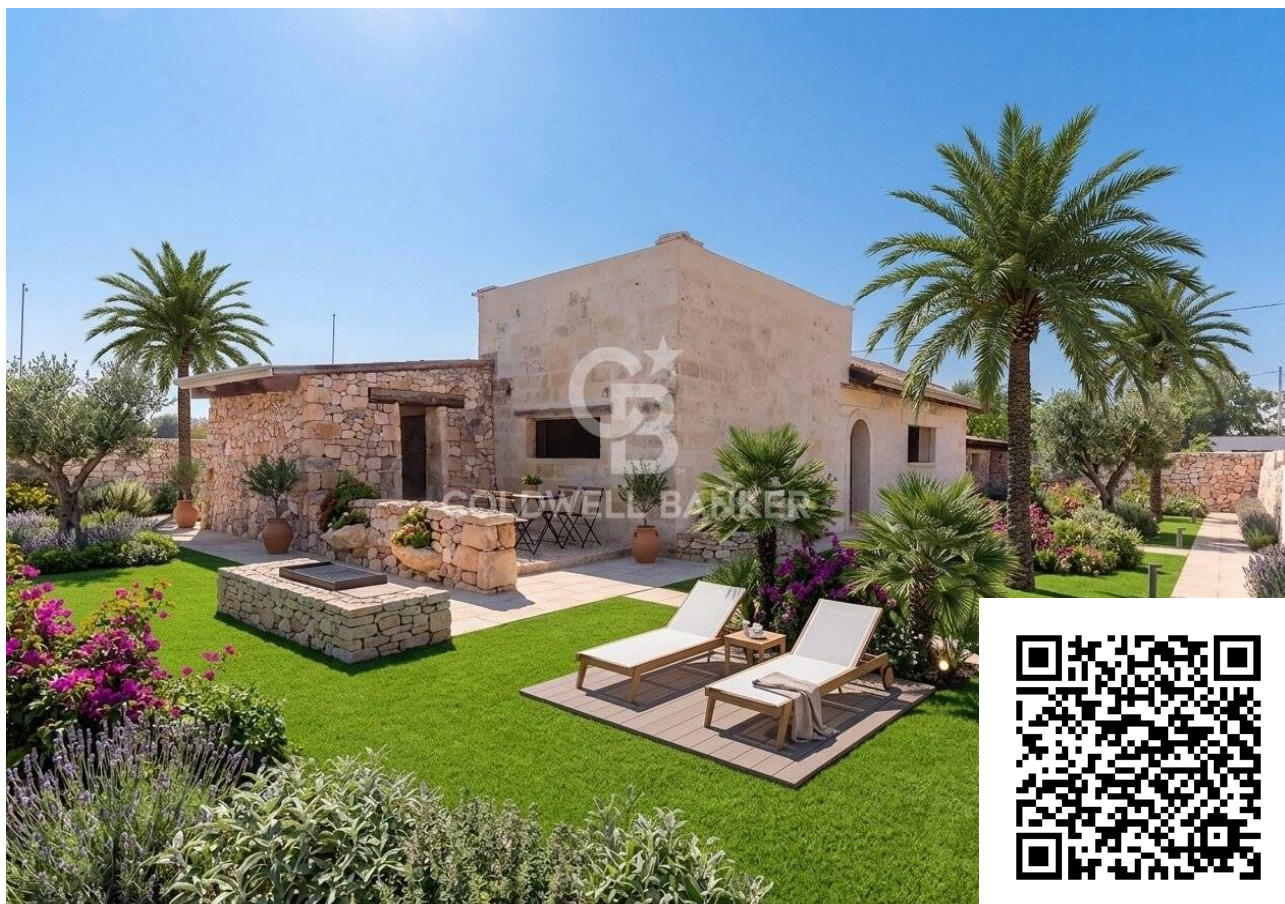
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villino in Vendita a Martano

📍 Via Soleto, Lecce, 73025 (LE)

184.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Martano – Villino allo stato rustico con ampio giardino e terreno artigianale/industriale

Spazio, carattere e infinite possibilità di personalizzazione.

A Martano, in zona artigianale/industriale, proponiamo in vendita un prestigioso villino allo stato rustico di 144 mq, impreziosito da un giardino pertinenziale di 320 mq, libero su tre lati, e da un terreno artigianale/industriale di ben 3.652 mq.

La proprietà colpisce fin dal primo sguardo grazie al suggestivo rivestimento in pietra viva, elemento che conferisce eleganza, autenticità e il fascino tipico dell'architettura salentina.

Il progetto abitativo prevede ambienti ampi, luminosi e ricchi di elementi architettonici, che offrono la possibilità di creare una casa dal fascino unico e personalizzabile secondo il proprio gusto.

Gli ambienti interni sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su una luminosa e accogliente zona living con camino in pietra, caratterizzata dalla presenza delle suggestive travi a vista, che conferiscono calore e personalità all'ambiente.

La cucina a vista rappresenta uno degli elementi di maggiore pregio della casa: è infatti impreziosita dalla tipiche volte a stella salentine, dettaglio architettonico che dona all'ambiente un'atmosfera autentica e ricercata.

Anche gli altri ambienti della casa mantengono il richiamo alla tradizione: le tre camere da letto, di cui una matrimoniale di generose dimensioni, e i bagni sono caratterizzati da travi a vista, creando una continuità stilistica in tutta l'abitazione.

L'immobile dispone di 3 bagni, distribuiti in modo funzionale: uno nella zona notte, uno nella zona giorno e un bagno esterno a servizio degli spazi aperti.

Completano la proprietà l'ampio giardino che abbraccia l'abitazione rappresentando il luogo perfetto per creare un'area verde di relax e il terreno annesso che amplia notevolmente le potenzialità della proprietà, rendendola ideale sia per chi desidera abbinare abitazione e attività, sia per chi cerca un interessante investimento.

Nonostante l'immobile sia proposto allo stato rustico, sono già presenti l'impianto elettrico e idrico, oltre alla pavimentazione, offrendo una base già predisposta per il completamento e la personalizzazione della proprietà.

Una soluzione esclusiva, capace di coniugare il fascino della pietra con la libertà di realizzare una casa su misura, valorizzata da importanti spazi esterni e da un terreno dalle molteplici potenzialità.

Martano dista circa 20 km da Lecce, 47 km da Gallipoli, 18 km da Otranto, 74 km dall'aeroporto di Brindisi.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2961-364



Superficie: 144.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 320 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **144.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona industriale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 320 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



