Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villa in Vendita a Nardò – Zona: Pagani

Via Benedetto Leuzzi, Lecce, 73048 (LE)

950.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Villa di prestigio immersa nel verde – Nardò, località Pagani

In località Pagani, a pochi minuti dalle incantevoli marine di Santa Caterina e Santa Maria al Bagno, proponiamo in vendita una villa di prestigio immersa nella quiete della campagna salentina, pensata per chi desidera privacy, comfort e una posizione strategica a breve distanza dal mare e dai principali centri di interesse.
L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un cancello privato che si apre su un suggestivo viale, incorniciato da una rigogliosa vegetazione mediterranea, conducendo all'abitazione. La villa è anticipata da una splendida veranda per un totale di 100 mq, spazio ideale per pranzi e cene all'aperto o per rilassarsi immersi nel verde, in totale riservatezza.
Gli ambienti interni, ampi e luminosi, sono caratterizzati da affacci diretti sul giardino, creando un perfetto dialogo tra interno ed esterno e un'atmosfera calda ed elegante. La zona giorno accoglie un ampio salone con camino, cuore della casa, affiancato da una cucina abitabile funzionale e ben organizzata. La zona notte ospita quattro camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, mentre la proprietà dispone complessivamente di quattro bagni, una camera/studio ideale anche come spazio di lavoro, oltre a vano lavanderia e due ripostigli, studiati per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana.
Una raffinata scala interna in marmo conduce al lastrico solare, dove sono presenti pannelli solari e da cui si gode di una piacevole vista panoramica sul verde circostante, perfetta per essere attrezzata come zona solarium o spazio relax.
Completa la proprietà il piano inferiore, dotato di ambienti ampi e accoglienti, che ospita una zona living con cucina in muratura e bagno, ideale per ospiti, momenti conviviali o come spazio indipendente per garantire massima privacy.
Completano la proprietà un garage doppio (61 mq) e un giardino curato (3650 mq), arricchito da piante tipiche della macchia mediterranea e da numerosi ulivi, che conferiscono fascino e autenticità all'intero contesto.
Grazie alla sua posizione, la villa si presta perfettamente sia come residenza privata di prestigio, sia come investimento ricettivo, trovandosi a pochi minuti da Santa Caterina, Santa Maria al Bagno e dalla riserva naturale di Porto Selvaggio, a 15 km da Gallipoli, 19 km da Porto Cesareo, 35 km da Lecce e a circa 82 km dall'aeroporto di Brindisi.
Una soluzione esclusiva, ideale per vivere il Salento tra natura, eleganza e tranquillità.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-2961-330	Superficie: 356.00 m²
Locali: 12	Giardino: Privato, 3.650 sqm
Bagni: 4	Classe Energetica: E EP glnr: 86.79 kwh/m²
Camere da letto: 4	

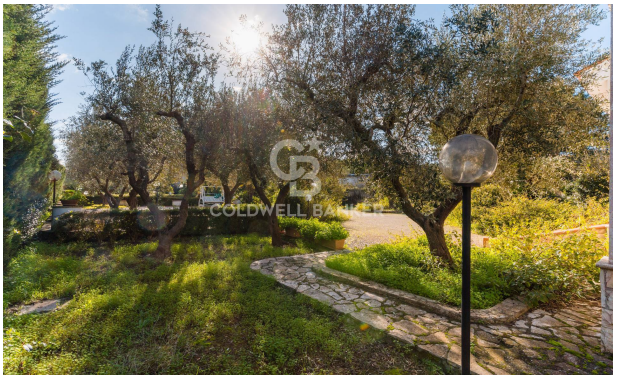
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 356.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato, 3.650 sqm

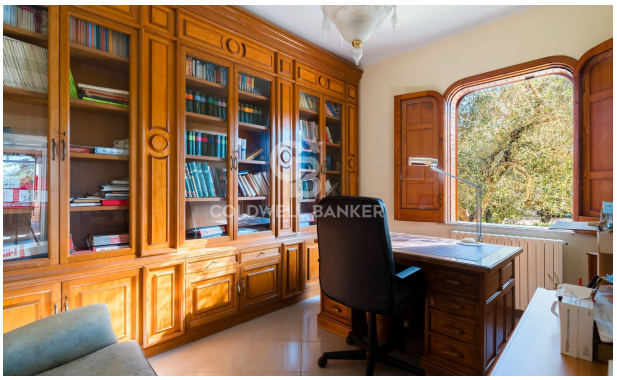
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

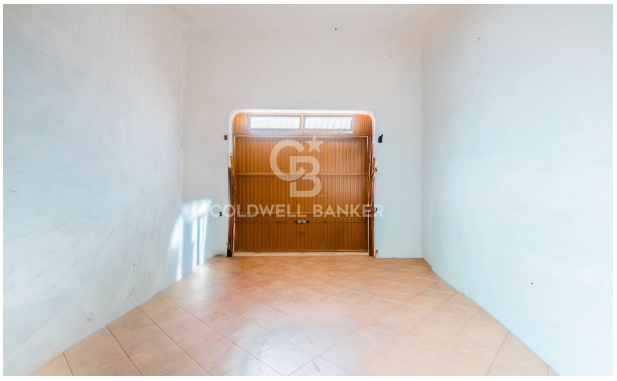
COLDWELL BANKER

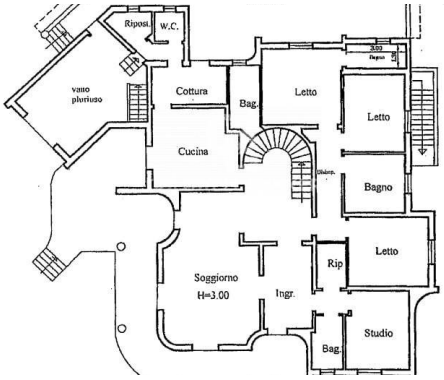
COLDWELL BANKER

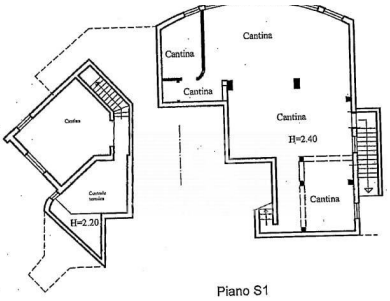
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER




Riposo
W.C.
vano pluriuso
Cottura
Bag.
Letto
Letto
Cucina
Bagno
Letto
Rip
Soggiorno
H=3.00
Ingr.
Studio
Bag.


Cantina
Cantina
Cantina
Cantina
H=2.40
Cantina
H=2.20

Piano S1