



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villa bifamiliare in Vendita a Galatina

📍 Via Ariosto, Lecce, 73013 (LE)

210.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – VIA ARIOSTO

In un contesto riservato e silenzioso, proponiamo in vendita una soluzione di rara completezza: appartamento in villetta bifamiliare, posto al piano terra e dotato di ingresso indipendente, perfettamente rifinito e pronto da abitare.

L'accesso è valorizzato da un'aiuola frontale, che introduce con discrezione a un'abitazione dall'atmosfera calda e signorile. Gli ambienti interni si distinguono per armonia, funzionalità e spazi ben distribuiti: un salone ampio e luminoso, ideale per accogliere e vivere momenti di convivialità, affiancato da una cucina con cucinotto separato, pensata per chi ama ordine e praticità senza rinunciare allo stile.

La zona notte offre tre camere da letto, tra cui una raffinata suite padronale con cabina armadio, pensata per garantire comfort e privacy. I servizi sono due, entrambi comodi e curati, con un bagno impreziosito da vasca idromassaggio, perfetta per creare un'autentica area relax domestica.

All'esterno, il valore aggiunto è rappresentato da un giardino privato di circa 80 mq, uno spazio esclusivo da vivere in ogni stagione, ideale per cene all'aperto, momenti di quiete o per chi desidera un angolo verde tutto suo.

Completano la proprietà box auto di 23 mq, impianto antifurto, tapparelle elettriche e dotazioni che elevano ulteriormente il livello di comfort, rendendo questa proposta una scelta ideale per chi cerca una soluzione elegante, completa e senza compromessi.

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2688-333



Superficie: 135.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 233.45 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **135.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 80 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





