Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villetta in Vendita a Miggiano

Via Livorno, Lecce, 73035 (LE)

240.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Miggiano – Via Livorno

Nel cuore autentico del Salento, a pochi chilometri dalle coste più suggestive del Capo di Leuca, Coldwell Banker propone in vendita una spaziosa **villa indipendente in posizione angolare**, immersa in un contesto residenziale, tranquillo e riservato.
La villa si sviluppa su **tre livelli completamente indipendenti**, ciascuno con ingresso separato, sia dalla strada che dal giardino privato.
Il piano rialzato, già completamente rifinito, di 180 mq, si distingue per l'ampiezza e la luminosità degli ambienti. La zona giorno si apre su un raffinato salone doppio, affiancato da un accogliente soggiorno con camino e da una cucina separata, funzionale e ben organizzata. La zona notte offre tre camere da letto, tra cui una di dimensioni generose, ideale per ospitare più posti letto o creare una suite con zona studio. Un bagno con finestra completa il piano.
Il **piano seminterrato**, di 122 mq, anch'esso finestrato e indipendente, offre un ampio open space con camino, attualmente arricchito da un angolo cottura, tre ambienti pluriuso, un bagno e zona lavanderia. Un ambiente versatile, da destinare a zona hobby o studio privato.
Il **piano superiore**, della stessa superficie del rialzato, è già intonacato e predisposto con tutti gli impianti. Mancante delle finiture interne (pavimenti, infissi, porte), consente al futuro proprietario di personalizzare ogni dettaglio. Si accede dalla strada principale e la distribuzione interna prevede un soggiorno con affaccio su balcone di pertinenza, un'ampia sala da pranzo con cucina a vista e terrazzo a livello, tre camere da letto di cui due con balcone privato, due bagni, e accesso diretto al **lastrico solare** con locale lavanderia. È presente anche un secondo accesso indipendente dal giardino, che conduce direttamente con un balcone esterno al soggiorno.
All'esterno, uno scoperto di pertinenza esclusiva di circa **540 mq,** in parte pavimentato che dispone di **passo carrabile** e **tettoia per il parcheggio coperto di due auto**. Al centro del giardino, una deliziosa **fontana decorativa arricchisce la personalità di questo immobile.**

Questa villa rappresenta una soluzione immobiliare dalle **molteplici potenzialità**. La presenza di **tre unità indipendenti** consente di adattare l'immobile a diverse esigenze: perfetta per **famiglie numerose o multigenerazionali**, si presta altrettanto bene ad essere convertita in **struttura ricettiva**, in una delle zone più amate del Salento, o ad una spaziosa residenza privata.

La **posizione strategica**, in un contesto tranquillo ma vicino ai principali punti d'interesse del Salento, ne accresce ulteriormente il valore sia in ottica residenziale che come investimento.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-2688-298	Superficie: 330.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 540 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G EP glnr: 496.27 kwh/m²
Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 330.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 540 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

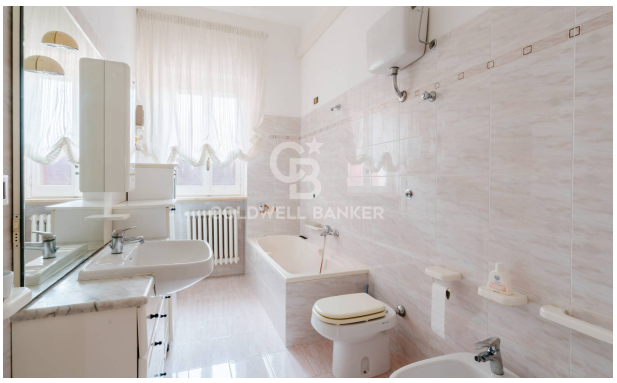
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

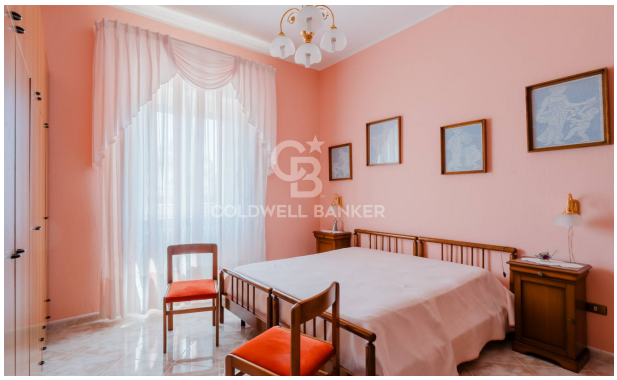
Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

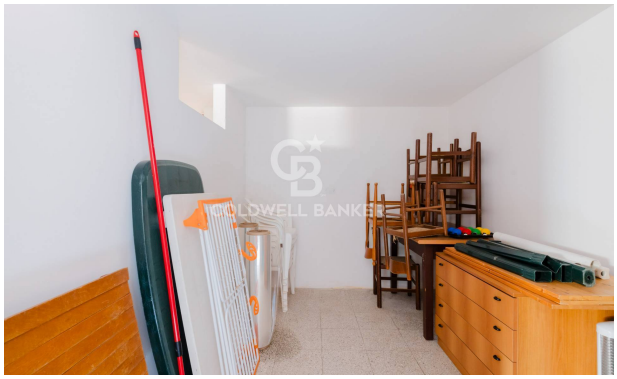
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

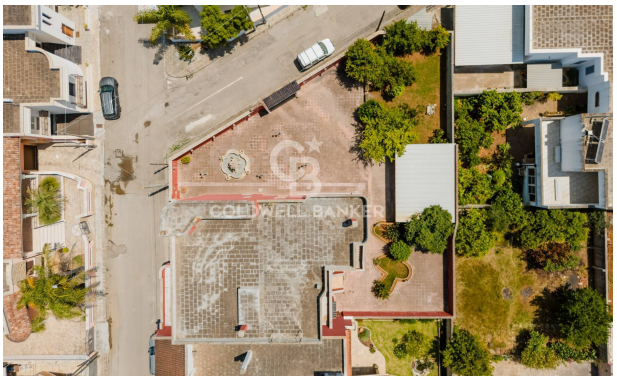
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

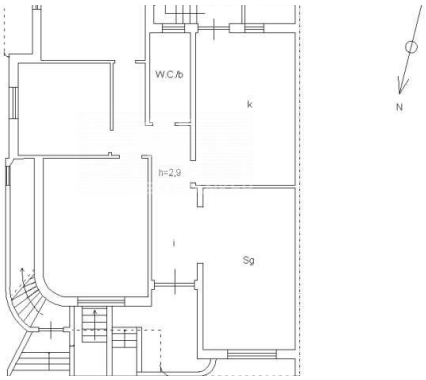
COLDWELL BANKER

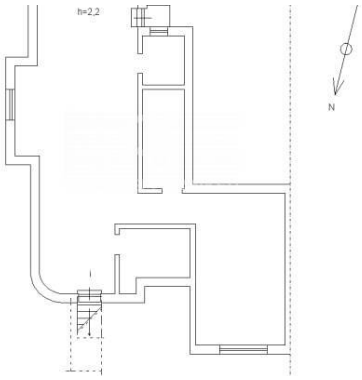
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


W.C./b
k
h=2,9
i
Sg
N


h=2,2
N