



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villetta in Vendita a Uggiano la Chiesa

📍 Via Ulmi, Lecce, 73020 (LE)

128.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

UGGIANO LA CHIESA – SALENTO

A Uggiano la Chiesa, deliziosa cittadina a 3 km dalla rinomata località di Porto Badisco, proponiamo in vendita ampia villetta con giardino di proprietà esclusiva.

L'abitazione, distribuita su due livelli, si sviluppa per una metratura complessiva di 196 mq, suddivisi tra il piano terra e il piano piano, nella classica formula giorno-notte.

Al piano terra, si accede, attraverso uno scoperto antistante, ad una verandina di accesso, da cui si apre uno spazioso ingresso che disimpegna il soggiorno, la sala da pranzo, un'ampia cucina abitabile con camino ed un bagno.

Il primo piano ospita una camera padronale con affaccio su balcone di pertinenza, due camere da letto singole, ed un secondo spazioso bagno, garantendo così privacy e funzionalità per tutta la famiglia.

Completano la proprietà un ampio seminterrato di 123 mq e vari depositi per un totale di 387 mq da utilizzare, soluzioni perfette per chi ha bisogno di aree di lavoro, magazzino o semplicemente di ulteriore capienza. Di pertinenza esclusiva un ampio **giardino retrostante di 780 mq**.

Un'abitazione adatta a coloro i quali necessitano di grandi spazi interni ed esterni, da personalizzare in base alle proprie esigenze.

L'immobile, con la sua metratura generosa, può essere separato in due abitazioni distinte, e si presta anche a poter essere trasformato in una piccola struttura ricettiva da mettere a reddito, grazie alla sua vicinanza alle coste più belle del litorale adriatico.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2688-284



Superficie: 196.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 780 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 641.87 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **196.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato, 780 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







