



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Caprarica di Lecce

📍 Via Lecce, Lecce, 73010 (LE)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

CAPRARICA DI LECCE – SALENTO

Nel cuore più autentico di Caprarica di Lecce, in Via Lecce, Coldwell Banker Galatina propone in vendita una dimora dal fascino intatto e senza tempo, capace di far battere il cuore a chiunque sia alla ricerca dell'anima più vera del Salento. Varcare la soglia di questa proprietà significa immergersi in un'atmosfera riservata ed elegante, dove la tradizione architettonica incontra potenzialità straordinarie.

Sviluppata interamente al piano terra per una superficie complessiva di 222 mq, la struttura si articola in due abitazioni indipendenti e quasi speculari, pensate per offrire privacy, luce e grande fluidità degli spazi. A connettere armoniosamente i due corpi di fabbrica vi è un magnifico androne padronale coperto da una suggestiva volta a botte: un porticato centrale di grande respiro che fa da ponte tra gli ambienti interni e la natura circostante, regalandoti un passaggio d'ingresso scenografico e protetto.

All'interno, entrambe le residenze accolgono ambienti ampi e confortevoli, composti da una zona giorno con cucina e soggiorno, due generose camere da letto e un bagno. A rendere davvero unici questi spazi sono le splendide volte a stella che ne impreziosiscono i soffitti, dettagli di immenso pregio storico pronti a essere riportati al loro splendore originario attraverso un restauro sartoriale capace di fondere la pietra leccese con le più moderne scelte di design. A completare la magia di questa dimora si celano due affascinanti ambienti sottoposti, veri e propri tesori ipogei ricchi di memoria antica. Tra questi spicca uno spazio impreziosito da un'antica mangiatoia in pietra, elemento autentico che evoca la storia contadina del luogo. Questi locali ipogei rappresentano una nicchia di immenso valore e fascino, ideali per essere trasformati in una raffinata cantina per la conservazione e degustazione di vini pregiati, una suggestiva zona SPA/wellness privata scolpita nella pietra, o un'esclusiva taverna di rappresentanza.

Oltre le mura di casa si schiude la vera perla della proprietà: un rigoglioso giardino privato di 300 mq, un guscio verde intimo e riservato dove vivere l'outdoor nella più totale tranquillità. Questo ampio spazio esterno rappresenta una tela bianca pronta ad accogliere i tuoi desideri, che si tratti di realizzare una splendida piscina privata con zona solarium, un elegante pergolato per cene estive all'aperto con barbecue, o un giardino segreto dove rilassarsi immersi nei profumi della macchia mediterranea.

La spiccata versatilità della struttura la rende una gemma rara sul mercato: ideale come prestigiosa residenza privata da unificare, perfetta per due nuclei familiari che desiderano vicinanza ma totale autonomia, o ancora come esclusivo investimento ricettivo da inserire nel circuito turistico salentino.

Il tutto inserito nella cornice strategica e autentica di Caprarica di Lecce, a soli 15 km dalla meraviglia barocca di Lecce, 30 km dalle rinomate spiagge di Otranto e della costa salentina, e 58 km dall'aeroporto di Brindisi. Una dimora pronta a trasformare la bellezza del passato nella scenografia perfetta per il tuo futuro.

Dettagli

 ID proprietà: CBI104-2688-263	 Superficie: 222.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: F EP glnr: 176.38 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 222.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Presente
 Posizione: Centrale	 Giardino: Privato, 300 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







