



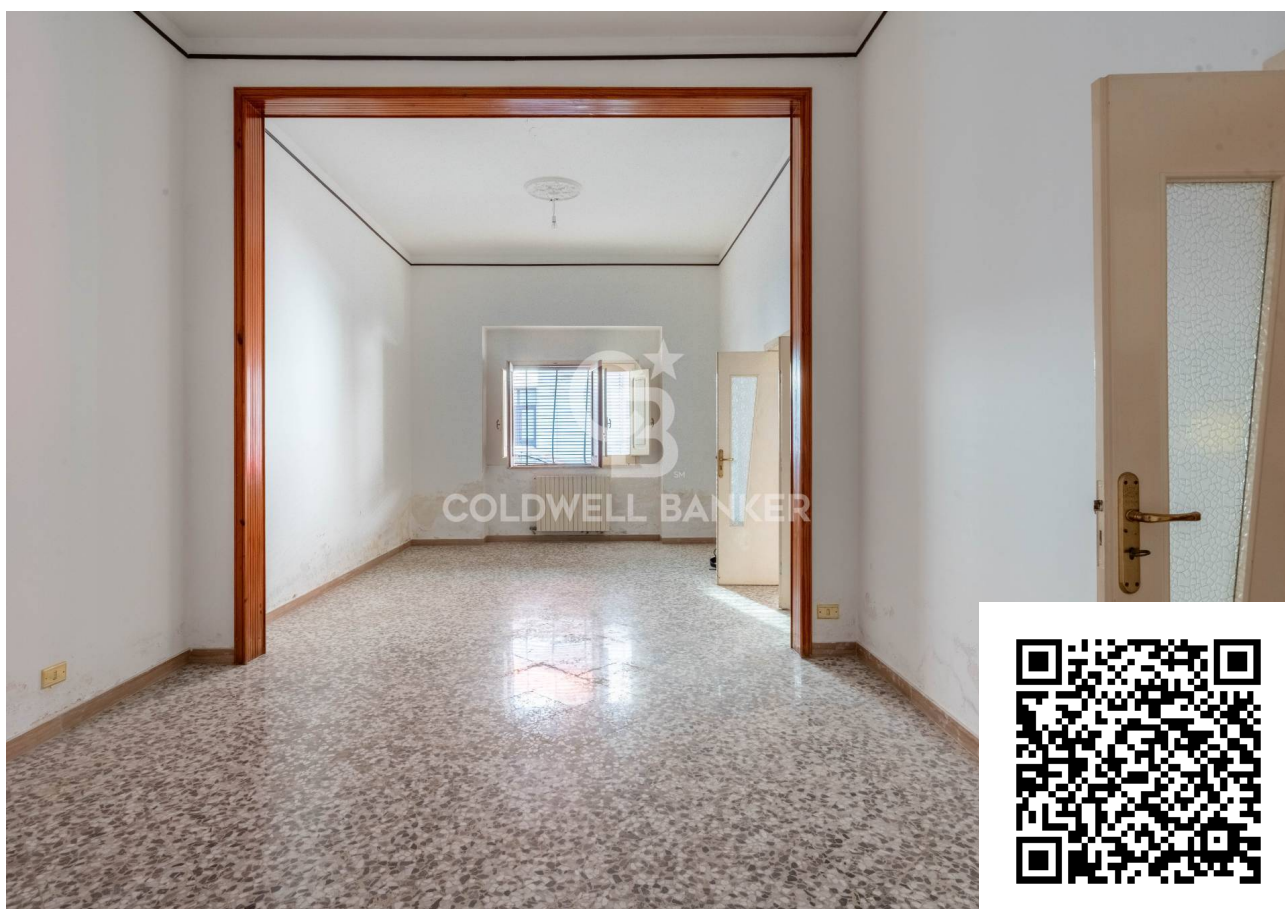
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Galatina

📍 Via Nizza, Lecce, 73013 (LE)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – VIA NIZZA

Situato in Via Nizza, tranquilla zona residenziale di Galatina, questa abitazione indipendente al piano terra di 154 mq offre un'ampia superficie, ideale per chi cerca di realizzare una casa su misura.

L'immobile si sviluppa lungo una pianta lineare, con una buona divisione tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si apre su un salone doppio, perfetto per creare un'accogliente area living. Proseguendo, si accede a un disimpegno che conduce alle due camere da letto, entrambe di generose dimensioni e con ottimo potenziale di personalizzazione, ed un bagno.

Il tinello e la cucina, situati verso il retro della casa, sono ambienti che possono essere trasformati in un'unica grande cucina abitabile, con accesso diretto al cortile interno, dove è presente un piccolo pozzo luce. Questo spazio, nonostante le dimensioni ridotte, offre la possibilità di migliorare l'illuminazione naturale degli ambienti interni e di creare una piccola zona verde o un angolo relax.

L'appartamento include inoltre un lastrico solare di esclusiva proprietà, accessibile tramite una scala interna, che può essere attrezzato e valorizzato come spazio esterno aggiuntivo.

Questa abitazione, pur richiedendo alcuni interventi di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per creare una dimora indipendente e funzionale nel cuore di Galatina, con la possibilità di progettare spazi moderni e su misura.

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2688-231



Superficie: 154.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 329.78 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 154.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

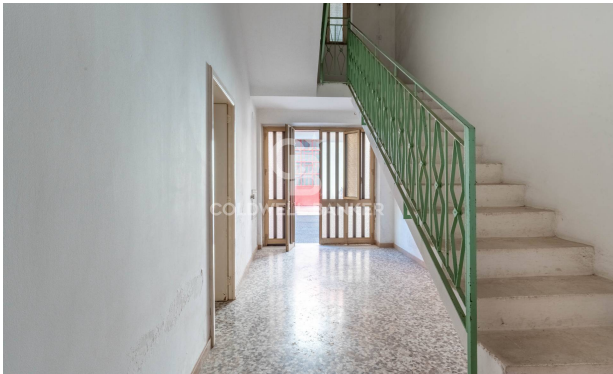


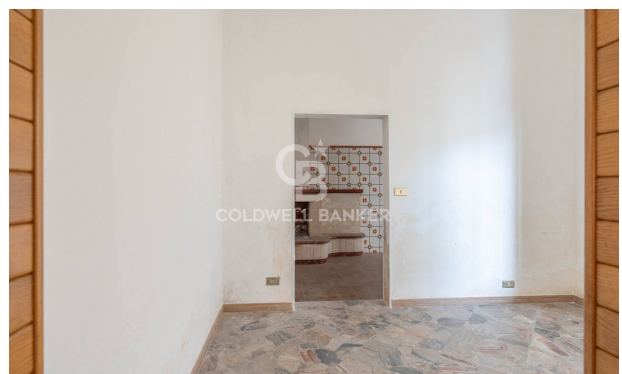
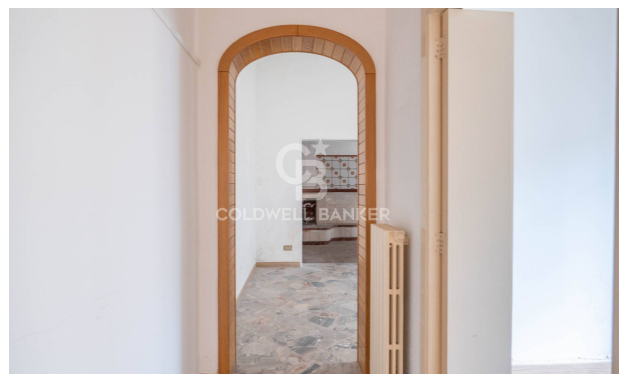
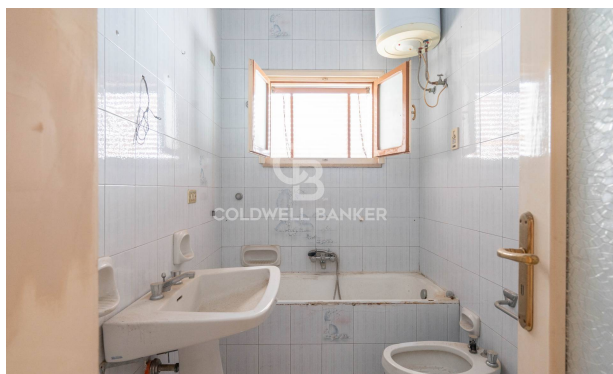
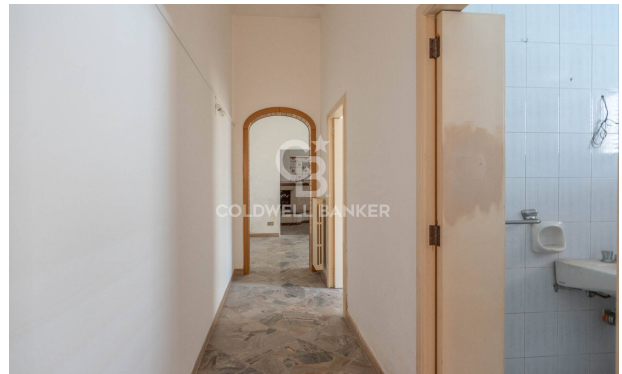
Centri commerciali

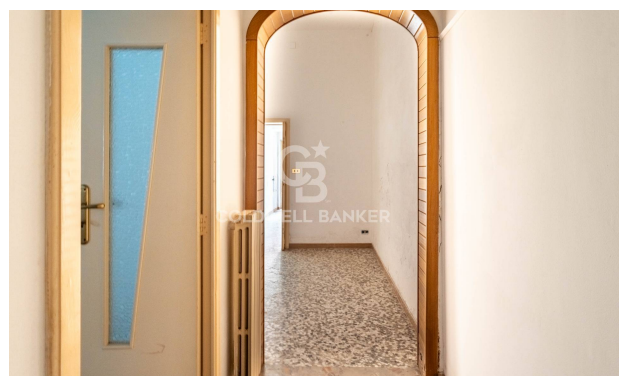
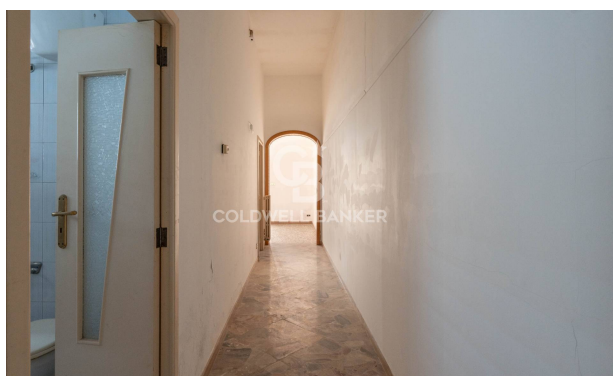
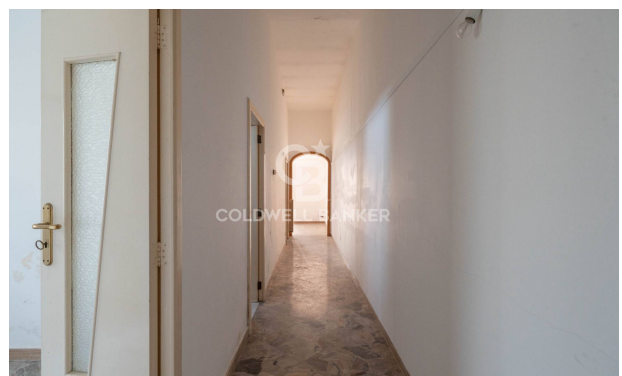
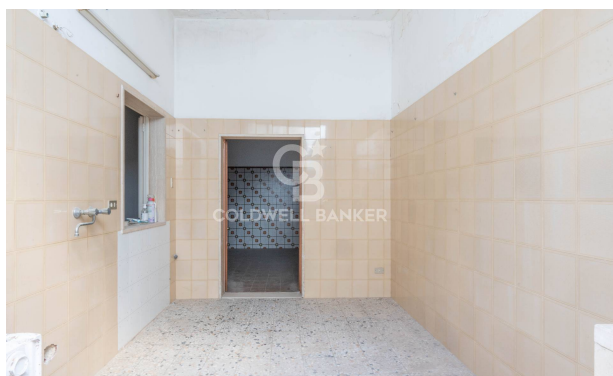
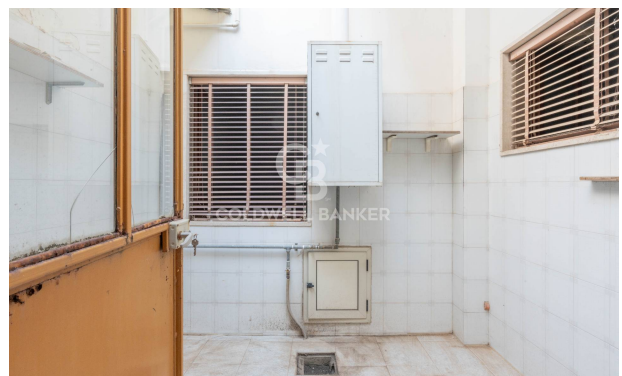
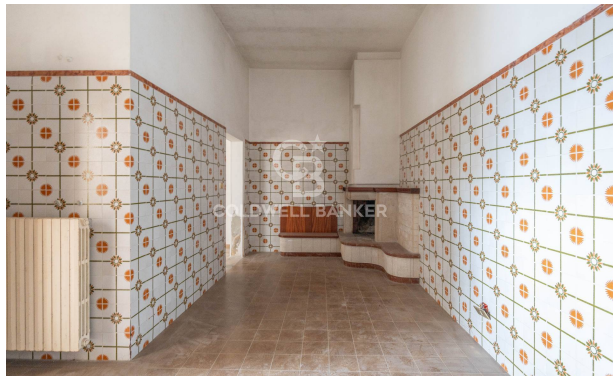
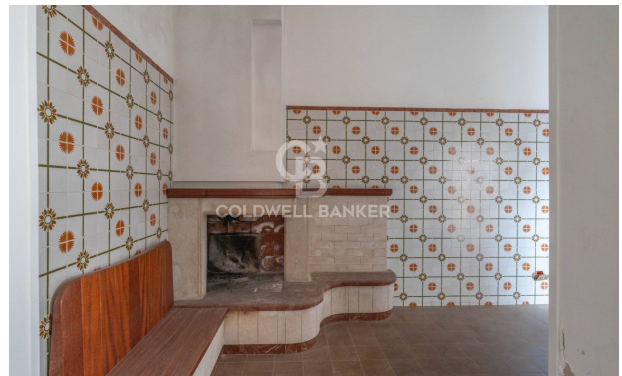


Uffici comunali

Immagini











H = 3.80