



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Masseria in Vendita a Poggiardo

📍 Via Giovanni XXIII, Lecce, 73037 (LE)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Poggiardo – Affascinante masseria d'epoca con frantoio ipogeo e oltre 22.000 mq di terreno

Nel suggestivo scenario del Salento, a Poggiardo, proponiamo in vendita una prestigiosa masseria storica caratterizzata da doppio ingresso su Via Bernardini e Via Giovanni XXIII. Una proprietà di grande pregio che racchiude storia, tradizione e autentico fascino architettonico.

L'immobile si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 583 mq distribuiti tra piano terra e primo piano. Gli ambienti conservano gli elementi tipici dell'architettura salentina, con splendide volte a stella, a botte e a padiglione che conferiscono carattere e valore all'intera struttura.

La masseria è immersa in un contesto esclusivo di oltre 22.000 mq di terreno, ideale per valorizzarne la vocazione agricola, ricettiva o residenziale. Completano la proprietà un giardino pertinenziale di circa 600 mq e un ampio terrazzo panoramico di circa 500 mq al primo piano, perfetto per momenti di relax e convivialità.

Al piano terra sono presenti locali deposito per una superficie di 131 mq e un laboratorio di circa 107 mq. Fiore all'occhiello della proprietà è l'antica cantina di circa 200 mq che custodisce un caratteristico frantoio ipogeo con macine originali in pietra, testimonianza autentica della tradizione olearia del territorio.

Pur richiedendo interventi di recupero e valorizzazione, la struttura offre un enorme potenziale di sviluppo. Si presta infatti alla realizzazione di una residenza di prestigio, di una struttura turistico-ricettiva, di una location per eventi o di un centro dedicato ad attività culturali e artistiche.

La posizione è particolarmente strategica: Castro Marina si raggiunge in meno di dieci minuti d'auto, mentre Santa Cesarea Terme dista pochi minuti in più. Procedendo verso sud si arriva in circa venti minuti a Santa Maria di Leuca, estremo lembo della penisola salentina. Verso ovest, Gallipoli e le sue rinomate spiagge sono raggiungibili in circa trenta minuti, mentre Lecce, celebre per il suo patrimonio barocco, si trova a circa 45 minuti. Anche Otranto, tra le località più affascinanti della costa adriatica, è facilmente raggiungibile in meno di mezz'ora.

Una proprietà unica nel suo genere, dove il fascino della storia incontra concrete opportunità di investimento e valorizzazione nel cuore autentico del Salento.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2631-313



Superficie: 821.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 821.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 5



Bagni: 1



Posizione: Semicentrale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 600 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







