



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Terreno Edificabile in Vendita a Poggiardo

📍 Via Niccolò Machiavelli, Lecce, 73037 (LE)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

POGGIARDO – Via N. Machiavelli – Terreno edificabile in vendita

Si propone in vendita terreno edificabile, complessivamente circa **1.725 mq**, situato in posizione tranquilla e ben servita, con destinazioni urbanistiche miste tra **zona edificabile residenziale (Zona B2)** e **zona agricola (Zona E)**.

Dettaglio:

- **Zona B2 (985 mq):** edificabile residenziale.
 - Indice fondiario: 3 mc/mq.
 - Altezza max: 14,00 mt, fino a 4 piani.
 - Indice di copertura: 80%.
 - Distanze: 2,50 mt dai confini, 5,00 mt dalle costruzioni, possibilità di costruire in aderenza o comunione.
 - Rapporto H/L: 1,5 larghezza stradale.
-
- **Zona E (740 mq):** destinazione agricola con possibilità di costruzioni rurali e per attività agricole.
 - Indice fondiario: 0,06 mc/mq per locali agricoli; 0,03 mc/mq per case rurali; 0,01 mc/mq per ville padronali.
 - Max 2 piani fuori terra, altezza max 8,00 mt.
 - Distanze: 5,00 mt dai confini, 10,00 mt da costruzioni.

Punti di forza:

- Ottima soluzione, ideale per chi desidera realizzare nuove costruzioni residenziali, come una villa unifamiliare o più unità immobiliari.
- Posizione strategica con **buona accessibilità alla cittadina di Poggiardo e ai principali servizi**.

Poggiardo dista circa 7 km da Castro, 40 km da Lecce e 90 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2631-307



Superficie: 1725.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

